



CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NÚMERO

LO-021W3N003-E34-2020

ANEXO 1

MODELO DE CONTRATO

ÍNDICE

CLÁUSULA 1 Definiciones y Reglas de Interpretación	11
Sección 1.1 Definiciones.....	11
Sección 1.2 Reglas de interpretación	14
CLÁUSULA 2 OBJETO	15
CLÁUSULA 3 VIGENCIA DEL CONTRATO	15
CLÁUSULA 4 MODALIDAD Y MONTO DEL CONTRATO.....	16
CLÁUSULA 5 ANTICIPO	17
CLÁUSULA 6 FORMA DE PAGO	18
Sección 6.1 Forma de Pago de los Trabajos a Precio Alzado.....	18
Sección 6.2 Forma de Pago de los Trabajos a Precios Unitarios.	19
Sección 6.3 Formulación de las Estimaciones	19
Sección 6.4 Facturación.....	21
Sección 6.5 Incumplimiento en el pago de las Estimaciones	21
Sección 6.6 Pagos en exceso	22
Sección 6.7 Trabajos no solicitados.....	22
CLÁUSULA 7 AJUSTES.....	22
Sección 7.1 Ajustes en los Trabajos a Precio Alzado	22
Sección 7.2 Ajustes en los Trabajos a Precios Unitarios.....	23
Sección 7.3 Trabajos por conceptos no previstos	23
CLÁUSULA 8 SUBCONTRATACIONES Y PERSONAL CLAVE	24
Sección 8.1 Disposiciones generales para la subcontratación	24

Sección 8.2 Subcontratistas Autorizados	25
Sección 8.3 Personal Clave	26
CLÁUSULA 9 GARANTÍAS.....	27
Sección 9.1 Garantía del Anticipo	27
Sección 9.2 Garantía de cumplimiento	28
Sección 9.3 Garantía por Defectos y/o Vicios Ocultos	29
Sección 9.4 Disposiciones generales	30
CLÁUSULA 10 SEGUROS	31
CLÁUSULA 11 OBLIGACIONES A CARGO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	31
Sección 11.1 Liberación y entrega del Derecho de Vía	31
Sección 11.2 Gestiones ambientales.....	33
Sección 11.3 Gestiones arqueológicas	34
Sección 11.4 Suministro del riel	34
CLÁUSULA 12 ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO	35
CLÁUSULA 13 CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA FÉRREA	37
Sección 13.1 Permisos, licencias y autorizaciones	37
Sección 13.2 Reportes de avance.....	38
Sección 13.3 Conclusión de la Construcción de la Vía Férrea	38
Sección 13.4 Mantenimiento de la Vía Férrea	39
Sección 13.5 Finiquito	40
Sección 13.6 Uso de la Bitácora	40
CLÁUSULA 14 RESPONSABILIDAD EN MATERIA AMBIENTAL.....	40
CLÁUSULA 15 RESPONSABILIDAD EN MATERIA LABORAL	41

CLÁUSULA 16 RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES	42
Sección 16.1 Retrasos imputables al Contratista	42
Sección 16.2 Retenciones Económicas.....	42
Sección 16.3 Penas convencionales	43
CLÁUSULA 17 EVENTOS DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR	43
CLÁUSULA 18 SUSPENSIÓN, RESCISIÓN ADMINISTRATIVA Y TERMINACIÓN ANTICIPADA.....	44
Sección 18.1 Suspensión	44
Sección 18.2 Rescisión Administrativa	45
Sección 18.3 Terminación Anticipada	46
Sección 18.4 Disposiciones aplicables a la Suspensión, Rescisión Administrativa y Terminación Anticipada	47
CLÁUSULA 19 VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN	49
Sección 19.1 Residente	49
Sección 19.2 Superintendente	49
Sección 19.3 Supervisión Externa.....	50
CLÁUSULA 20 ANTICORRUPCIÓN.....	50
CLÁUSULA 21 PROCEDIMIENTO DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN	51
Sección 21.1 Discrepancias técnicas o administrativas.....	51
Sección 21.2 Medios alternativos de solución de controversias	51
CLÁUSULA 22 CONFIDENCIALIDAD	53
Sección 22.1 Obligaciones generales en materia de confidencialidad	53
Sección 22.2 Divulgación de la información.....	54
Sección 22.3 Incumplimiento de divulgación.....	55

Sección 22.4 Subsistencia.....	55
CLÁUSULA 23 DISPOSICIONES GENERALES.....	55
Sección 23.1 Modificaciones.....	55
Sección 23.2 Solicitudes de información.....	56
Sección 23.3 Propiedad Intelectual.....	56
Sección 23.4 Cesión.....	56
Sección 23.5 Transferencia de los derechos de cobro.....	56
Sección 23.6 Domicilios.....	57
Sección 23.7 Encabezados y acuerdo íntegro	57

RELACIÓN DE ANEXOS

ANEXO 1.1.....	CONVENIO DE PROPOSICIÓN CONJUNTA
ANEXO 1.2.....	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS
ANEXO 1.3.....	CALENDARIO DE LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA
ANEXO 1.4.....	PROGRAMA AUTORIZADO
ANEXO 1.5.....	SUBCONTRATISTAS AUTORIZADOS
ANEXO 1.6.....	FORMATO DE FIANZA
ANEXO 1.7.....	SEGUROS
ANEXO 1.8.....	ACTA DE ENTREGA DEL DERECHO DE VÍA
ANEXO 1.9.....	INGENIERÍA BÁSICA
ANEXO 1.10.....	PROYECTO EJECUTIVO AUTORIZADO
ANEXO 1.11.....	REPORTES PERIÓDICOS
ANEXO 1.12.	PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS
ANEXO 1.13.....	RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES
ANEXO 1.14.....	SUPERVISIÓN EXTERNA
ANEXO 1.15.....	PROGRAMA DE APLICACIÓN DEL ANTICIPO

CONTRATO PLURIANUAL DEL PROYECTO INTEGRAL DE OBRA PÚBLICA A PRECIO MIXTO QUE INCLUYE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA Y VÍA DEL TREN MAYA CORRESPONDIENTE AL TRAMO PALENQUE – ESCÁRCEGA (EL “CONTRATO”), CELEBRADO POR NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO, POR CONDUCTO DE [*], EN SU CARÁCTER DE [*] (EN LO SUCESIVO LA “ENTIDAD CONTRATANTE”), Y POR LA OTRA, [LICITANTE GANADOR / EMPRESA DE PROPÓSITO ESPECÍFICO], POR CONDUCTO DE [*] EN SU CARÁCTER DE [*] (EN LO SUCESIVO EL “CONTRATISTA” Y CONJUNTAMENTE CON LA ENTIDAD CONTRATANTE LAS “PARTES”), DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

- I. El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece como uno de sus objetivos el generar bienestar para la población. En ese sentido, en el Capítulo 3, Economía, apartado referente a Proyectos Regionales, establece que el Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del sexenio y que se trata de un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible y proteger el medio ambiente.
- II. Los Trabajos materia del presente Contrato se pagarán con cargo a la partida presupuestal 62,601 (sesenta y dos mil seiscientos uno).
- III. Previo a la publicación de la convocatoria a la licitación pública internacional abierta presencial para la adjudicación del presente Contrato se publicó en el sistema CompraNet el proyecto de convocatoria para que los interesados presentaran sus comentarios al mismo.
- IV. Con fecha 7 de febrero de 2020 se publicó en el sistema CompraNet la convocatoria para la licitación pública internacional abierta presencial No. LO-021W3N003-E34-2020 para la adjudicación del Contrato.
- V. Con fecha [*] de [*] de 2020, la Entidad Contratante emitió el fallo correspondiente a la licitación pública internacional abierta presencial No. LO-021W3N003-E34-2020, dando a conocer que [Licitante Ganador / Empresa de Propósito Específico], resultó adjudicado ya que presentó una proposición solvente por cumplir los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria a la licitación y obtener el mejor resultado en la evaluación de puntos y porcentajes.

DECLARACIONES

- I. La Entidad Contratante, por conducto de su representante, declara que:

- a) Es un Fideicomiso del Gobierno Federal constituido en Nacional Financiera, S.A. (actualmente S.N.C.) como institución fiduciaria, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Federal de Fomento al Turismo publicada en el Diario Oficial de la Federación del 28 de enero 1974, cuyo patrimonio fue entregado en Fideicomiso a Nacional Financiera, S.A (actualmente S.N.C), mediante contrato de Fideicomiso de fecha 29 de marzo de 1974, celebrado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y la fiduciaria, mismo que quedó debidamente inscrito bajo el número 1713 en el Registro de Contrato de Fideicomiso.
- b) Dicho contrato fue modificado mediante convenio de fecha 30 de junio del 2000, celebrado entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y la fiduciaria para adecuarlo a la normatividad vigente a las entidades paraestatales.
- c) La Ley Federal de Fomento al Turismo se abrogó por la Ley Federal de Turismo, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 15 de enero de 1980 y ésta a su vez por la Ley Federal de Turismo, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 6 de febrero de 1984, ratificando ambas la existencia de la Entidad Contratante.
- d) La Ley Federal de Turismo publicada en el Diario Oficial de la Federación del 31 de diciembre de 1992, abrogó la última de las leyes indicadas en el inciso anterior y ratificó la existencia de la Entidad Contratante.
- e) La vigente Ley General de Turismo publicada en el Diario Oficial de la Federación del 17 de junio de 2009, abrogó la Ley Federal de Turismo publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1992 y ratificó la existencia de la Entidad Contratante.
- f) Es una Entidad Contratante de la Administración Pública Federal, de conformidad con los artículos 3° fracción III y 47 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y 2° y 40 de la Ley Federal de Entidades Paraestatales.
- g) El representante de la Entidad Contratante acredita su personalidad mediante escritura pública No. [*], de fecha [*] de [*] de [*], ante la fe del Notario Público No. [*] de la Ciudad de [*], Lic. [*], inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de [*], bajo el folio mercantil número [*] de fecha [*] de [*] del [*], poderes que no le han sido revocados ni modificados de manera alguna.
- h) Los Trabajos objeto del presente Contrato se pagarán con cargo a la partida presupuestal 62,601 (sesenta y dos mil seiscientos uno), del presupuesto aprobado para el ejercicio fiscal 2020 y el que se apruebe en los presupuestos correspondientes a los ejercicios 2021 y 2022 de conformidad con lo señalado en el capítulo de Antecedentes del presente Contrato y la legislación aplicable.

- i) Ha considerado y evaluado la capacidad, recursos, especialidades y demás elementos con los que cuenta el Contratista para celebrar con éste el presente contrato.
 - j) De conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (en lo sucesivo la “LOPSRM”), el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (el “RLOPSRM”), las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (las “Políticas”) y lo establecido en el capítulo de Antecedentes, el presente Contrato fue adjudicado en favor del Contratista mediante el procedimiento de licitación pública internacional abierta presencial No. LO-021W3N003-E34-2020 (la “Licitación” o el “Procedimiento de Licitación”).
 - k) Con base en la información disponible en esta fecha, se acredita que el Contratista no se encuentra en alguno de los supuestos previstos los artículos 51 y 78 de la LOPSRM.
 - l) En cumplimiento a lo dispuesto en el antepenúltimo párrafo del artículo 46 de la Ley de Obras, las disposiciones del presente Contrato no modifican las condiciones previstas en los documentos de la Licitación.
 - m) Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente Contrato el ubicado en Tecoyotitla No. 100, Col. Florida, C.P. 01030, Ciudad de México.
- II. El Contratista declara, por conducto de su representante, que:
- a) *[Incluir las declaraciones con las que se acredita la existencia del Contratista].*
 - b) *[Incluir las declaraciones con las que se acredita la personalidad del representante del Contratista].*
 - c) Dentro de su objeto social se encuentra *[Incluir texto del objeto del Contratista].*
 - d) Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número [*].
 - e) Conoce plenamente el contenido de los documentos de la Licitación, incluyendo el presente Contrato, así como las disposiciones aplicables de la LOPSRM, el RLOPSRM, las Políticas, así como la demás normatividad vigente aplicable en la materia, con la cual se compromete a cumplir durante la ejecución de los Trabajos en los términos del presente Contrato.

- f) Formaliza el presente Contrato y manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que no se ubica en alguno de los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM.
- g) Se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y demás disposiciones aplicables.
- h) Cuenta con la experiencia, capacidad, así como con eficiente organización administrativa, personal calificado, equipo adecuado y recursos para cumplir con las obligaciones derivadas de este Contrato.
- i) Es responsable de los Trabajos, actividades y documentos que se deriven del cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato.
- j) Será responsable del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8, fracción XII de la Ley de Inversión Extranjera.
- k) Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente Contrato el ubicado en [*].

[En caso de que el Contrato sea adjudicado a una proposición conjunta en términos del tercer párrafo del artículo 36 de la LOPSRM y lo dispuesto en las bases de la Licitación, incluir las siguientes declaraciones:]

- l) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 de la LOPSRM:
 - 1. *[Nombre o denominación de los licitantes que presentaron la proposición conjunta]* (los “Licitantes”) son, para efectos del presente Contrato, responsables solidarios respecto del cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato.
 - 2. De conformidad con lo dispuesto en la fracción II del artículo 47 del RLOPSRM, los Licitantes celebraron el convenio de Proposición Conjunta. En el Convenio de Proposición Conjunta, que forma parte del presente Contrato, se señalan las partes de los Trabajos que cada uno de los miembros se obliga a realizar así como la manera en que se exigirá el cumplimiento de sus obligaciones.

III. Las Partes, por conducto de sus representantes, declaran que:

- a) Reconocen mutuamente la personalidad y facultades con que se ostentan en el presente Contrato y manifiestan que a la fecha no les han sido modificadas, revocadas o canceladas de forma alguna.
- b) Para la celebración del presente Contrato no ha mediado entre ellas error, dolo, mala fe o violencia que pueda invalidar todo o parte del mismo

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, las Partes se reconocen mutuamente su personalidad y convienen en sujetar el cumplimiento y la ejecución del presente Contrato a lo establecido en las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA 1

DEFINICIONES Y REGLAS DE INTERPRETACIÓN

Sección 1.1 Definiciones

Para efectos del presente Contrato, las palabras que se escriban con mayúscula inicial son términos definidos para todos los efectos del presente Contrato y tienen los significados que se les atribuyen a continuación:

Anticipo, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Cláusula Quinta.

Bitácora, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 13.6.

Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Cláusula Décimo Séptima.

Construcción de la Vía Férrea, significa los Trabajos que deba realizar el Contratista para la construcción de la Vía Férrea en los términos que se señalan en el **Anexo 1.2. (“Descripción General de los Trabajos”)**.

Contratista, significa *[nombre o denominación del Licitante Ganador / empresa de propósito específico]*.

Contrato, significa el presente contrato plurianual del proyecto integral de obra pública a precio mixto que incluye la elaboración del proyecto ejecutivo, suministro de materiales y construcción de plataforma y vía del tramo del Tren Maya que va del inicio de la “Estación Palenque” (PK 0+000) al final de la “Estación de Escárcega” (PK 228+000).

Convenio de Proposición Conjunta, significa el convenio de proposición conjunta presentado por el Contratista durante la Licitación y que forma parte de este Contrato **como Anexo 1.1 (“Convenio de Proposición Conjunta”)**.

Derecho de Vía, significa la superficie de terreno definida en términos del **Anexo 1.9. (“Ingeniería Básica”)**, en el cual el Contratista llevará a cabo los Trabajos en términos del presente Contrato.

Elaboración del Proyecto Ejecutivo, significa los Trabajos que deba realizar el Contratista para la elaborar el proyecto ejecutivo en los términos que se señalan en el **Anexo 1.2. (“Descripción General de los Trabajos”)**.

Entidad Contratante, significa Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo como fiduciaria del fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo.

Estimación o Estimaciones, tiene el significado que se establece en la fracción XIV del artículo 2 del RLOPSM.

Fecha de Aprobación de la Estimación, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (g) de la Sección 6.3.

Fecha de Conclusión Total de los Trabajos, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (e) de la Sección 13.4.

Fecha de Conclusión de la Vía Férrea, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (c) de la Sección 13.3.

Fecha de Inicio de los Trabajos, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (f) de la Cláusula.

Garantía de Cumplimiento, tiene el significado que se le atribuye en la Sección 9.2.

Garantía del Anticipo, tiene el significado que se le atribuye en la Sección 9.1.

Garantía por Defectos y/o Vicios Ocultos, tiene el significado que se le atribuye en la Sección 9.3.

Gastos Financieros, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 6.5.

Gastos No Recuperables, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (g) de la Sección 18.4.

Legislación Aplicable, significa todas las leyes, tratados, reglamentos, decretos, acuerdos, convenios, normas, reglas, decisiones, órdenes, autorizaciones, jurisprudencias o directivas emitidas por cualquier autoridad gubernamental competente en la materia de que se trate y sus modificaciones que se encuentren en vigor en el momento correspondiente.

LOPSRM, significa la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Licitación o el Procedimiento de Licitación, significa el procedimiento de licitación pública internacional abierta presencial No. LO-021W3N003-E34-2020.

Mantenimiento de la Vía Férrea, significa los Trabajos que deba realizar el Contratista para el mantenimiento de la Vía Férrea en los términos que se señalan en el **Anexo 1.2. ("Descripción General de los Trabajos")**.

Mes, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 6.3.

Monto de los Trabajos a Precio Alzado, tiene el significado que se le atribuye en el numeral (i), inciso (a) de la Cláusula Cuarta.

Monto de los Trabajos a Precio Unitarios, tiene el significado que se le atribuye en el numeral (li), inciso (a) de la Cláusula Cuarta.

Monto Total del Contrato, tiene el significado que se le atribuye en el segundo párrafo del inciso (a) de la Cláusula Cuarta.

Pena Convencional, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 16.3.

Personal Clave, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 8.3.

Plazo de Ejecución, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Cláusula Tercera.

Plazo para la Elaboración del Proyecto Ejecutivo, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (b) de la Cláusula Décima Segunda.

Plazo para la Revisión de la Estimación, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (e) de la Sección 6.3.

Plazo para la Revisión del Proyecto Ejecutivo, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (e) de la Cláusula Décimo Segunda.

Políticas, significa las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Fondo Nacional de Fomento al Turismo.

Proposición Ganadora, significa la proposición presentada por el Contratista y que resultó ganadora por cumplir con los requisitos establecidos por la Entidad durante la Licitación.

Proyecto Ejecutivo Autorizado, tiene el significado que se le atribuye en el numeral (ii), inciso (e) de la Cláusula Décimo Segunda.

RLOPSRM, significa el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Rescisión Administrativa, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 18.2.

Residente, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 19.1.

Retención Económica o Retención, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 16.2.

Riel Suministrado, tiene el significado que se le atribuye en la Sección 11.4.

Subcontratista Autorizado, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 8.2.

Superintendente, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 19.2.

Supervisión Externa, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Sección 19.3.

Suspensión, tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la sección 18.1.

Trabajos, se refiere conjunta e indistintamente a la Elaboración del Proyecto Ejecutivo, la Construcción de la Vía Férrea y el Mantenimiento de la Vía Férrea; así como los Trabajos a Precio Alzado y los Trabajos a Precios Unitarios.

Trabajos a Precio Alzado, tiene el significado que se le atribuye en el numeral (i), inciso (b) de la Cláusula Segunda.

Trabajos a Precios Unitarios, tiene el significado que se le atribuye en el numeral (ii), inciso (b) de la Cláusula Segunda.

Tren Maya, significa el sistema ferroviario que conectará las principales ciudades de los estados de Yucatán, Campeche, Quintana Roo, Chiapas y Tabasco, incluyendo los correspondientes ramales o vías cortas.

Vía Férrea, significa toda la infraestructura ferroviaria necesaria para la operación del Tren Maya en el tramo que va del inicio de la “Estación Palenque” (PK 0+000) al final de la “Estación de Escárcega” (PK 228+000) en los términos que se señalan en el **Anexo 1.2. (“Descripción General de los Trabajos”)**.

Sección 1.2 Reglas de interpretación

- (a) Las referencias a cualquier declaración, cláusula, sección, inciso, sub-inciso, numeral o anexo deberán ser consideradas, salvo que el contexto requiera lo contrario, como referencias a las declaraciones, cláusulas, secciones, incisos, sub-inciso, numerales o anexos del presente Contrato, respectivamente.
- (b) De conformidad con el tercer párrafo del artículo 79 del RLOPSM, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria.
- (c) En caso de cualquier discrepancia, diferencia o contradicción entre dos o más cláusulas de este Contrato, prevalecerá aquella que disponga una mayor obligación para el Contratista.
- (d) En caso de cualquier discrepancia entre el Contrato y sus Anexos, prevalecerá lo dispuesto en el Contrato.
- (e) Cualquier discrepancia, diferencia o contradicción entre cantidades numéricas y con letra prevalecerá lo establecido con letra.
- (f) En caso de cualquier duda sobre la interpretación del presente Contrato, las Partes acuerdan someterse y obligarse a la interpretación que realice la Secretaría de la Función

Pública y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público según corresponda de conformidad con las atribuciones que a las mismas corresponde en términos de la Legislación Aplicable.

CLÁUSULA 2

OBJETO

- (a) En virtud del presente Contrato, la Entidad Contratante encomienda al Contratista la ejecución de los siguientes trabajos del Tren Maya en el tramo que va del inicio de la “Estación Palenque” (PK 0+000) al final de la “Estación de Escárcega” (PK 228+000) (los “Trabajos”):
- i. Elaboración del Proyecto Ejecutivo;
 - ii. Construcción de la Vía Férrea; y,
 - iii. Mantenimiento de la Vía Férrea.
- (b) Conforme a la fracción III del artículo 45 de la LOPSRM, el artículo 233 del RLOPSRM y la Cláusula Cuarta del presente Contrato, la realización de los Trabajos será bajo la modalidad de “contrato mixto”. Por lo anterior, los Trabajos se clasifican en:
- i. Aquellos que la Entidad Contratante encomienda al Contratista bajo modalidad de precio alzado y que consisten en las actividades y subactividades que se señalan en el **Anexo 1.2. (“Descripción General de los Trabajos”)** (los “Trabajos a Precio Alzado”).
 - ii. Aquellos que la Entidad Contratante encomienda al Contratista sobre la base de precios unitarios y que consisten en las partidas y subpartidas que se señalan en el **Anexo 1.2. (“Descripción General de los Trabajos”)** (los “Trabajos a Precios Unitarios”).
- (c) El Contratista se obliga a realizar los Trabajos durante el Plazo de Ejecución en los términos que se señalan en el presente Contrato, sus Anexos, la Proposición Ganadora, la Legislación Aplicable, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los Trabajos.

CLÁUSULA 3

VIGENCIA DEL CONTRATO

- (a) La vigencia del Contrato será de [*] ([*]) días naturales contados a partir de la fecha de firma del presente Contrato (el “Plazo de Ejecución”).
- (b) De conformidad con lo establecido en el inciso anterior, el presente Contrato estará vigente a partir de la firma del mismo y hasta la fecha en que se emita el acta de extinción de derechos y obligaciones de las Partes; o bien, se actualice el supuesto que refiere el último

párrafo del artículo 170 del RLOPSRM.

- (c) El Plazo de Ejecución, conforme al **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)** se distribuirá conforme a lo siguiente:
- i. Respecto a la Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Construcción de la Vía Férrea, 28 (veintiocho) meses contados a partir de la Fecha de Inicio de los Trabajos; y,
 - ii. Respecto al Mantenimiento de la Vía Férrea, [*] contados a partir de la Fecha de Conclusión de la Vía Férrea.
- (d) Las Partes acuerdan que el **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)** (incluyendo todos y cada uno de los programas que lo conforman) podrá ser modificado en términos de lo dispuesto por la Ley, a efecto de reprogramar los Trabajos de acuerdo a las necesidades reales que se presenten en su ejecución, sin que esto implique que el Plazo de Ejecución contractual tenga que ser ampliado.

CLÁUSULA 4

MODALIDAD Y MONTO DEL CONTRATO

- (a) En virtud de que el presente Contrato se celebra bajo la modalidad de “contrato mixto”:
- i. Corresponde a los Trabajos a Precio Alzado la cantidad de \$[*] ([*] pesos 00/100 M.N.), más el correspondiente impuesto al valor agregado que asciende a \$[*] ([*] Moneda Nacional) por la realización de los Trabajos a Precio Alzado en los términos que se señalan en el “Programa Calendarizado de Erogaciones de la ejecución de los Trabajos a Precio Alzado” que forma parte del **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)** (el “Monto de los Trabajos a Precio Alzado”).

El Monto de los Trabajos a Precio Alzado se mantendrá fijo e invariable durante la vigencia del Contrato e incluye la remuneración o pago total fijo por todos los gastos directos e indirectos que originen los Trabajos a Precios Alzado, la utilidad y el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el Contrato a cargo del Contratista y que se pagarán a éste por los Trabajos a Precio Alzado que se encuentren totalmente terminados y ejecutados conforme al presente Contrato dentro del Plazo de Ejecución; y,
 - ii. Corresponde a los Trabajos a Precios Unitarios la cantidad de \$[*] ([*] pesos 00/100 M.N.), más el correspondiente impuesto al valor agregado que asciende a \$[*] ([*] Moneda Nacional) de conformidad con el catálogo de conceptos y volumetría contenidos “Programa Calendarizado de Erogaciones de la ejecución de los Trabajos a Precio Unitario” que forma parte del **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)** (el “Monto de los Trabajos a Precios Unitarios”).

Derivado de lo anterior, el monto total que la Entidad Contratante pagará al Contratista asciende a la cantidad de \$[*] ([*] pesos 00/100 M.N.), más el correspondiente impuesto al valor agregado que asciende a \$[*] ([*] Moneda Nacional) (el “Monto Total del Contrato”).

- (b) En virtud de que el ejercicio del Monto Total del Contrato será plurianual, corresponden:
- i. La cantidad de \$[*] ([*] Moneda Nacional) más el impuesto al valor agregado correspondiente que asciende a \$[*] ([*] Moneda Nacional), al ejercicio 2020;
 - ii. La cantidad de \$[*] ([*] Moneda Nacional) más el impuesto al valor agregado correspondiente que asciende a \$[*] ([*] Moneda Nacional), al ejercicio 2021; y,
 - iii. La cantidad de \$[*] ([*] Moneda Nacional) más el impuesto al valor agregado correspondiente que asciende a \$[*] ([*] Moneda Nacional), al ejercicio 2022.

De conformidad con la Legislación Aplicable, los recursos correspondientes a los ejercicios 2021 y 2022 quedarán sujetos a la disponibilidad presupuestal del ejercicio que corresponda.

CLÁUSULA 5

ANTICIPO

- (a) La Entidad Contratante otorgará al Contratista un anticipo del 15% (quince por ciento) sobre el Monto Total del Contrato asignado y aprobado para el ejercicio 2020, en términos del inciso (b) de la Cláusula Cuarta, es decir, la cantidad de \$[*] ([*] M.N.) más el impuesto al valor agregado correspondiente (el “Anticipo”).
- (b) Conforme a la fracción II del artículo 50 de la LOPSRM, el Anticipo será utilizado a efecto de que el Contratista realice la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos.
- (c) De conformidad con el artículo 138 del RLOPSM:
- i. Dentro de los [*] días naturales siguientes a la firma del presente Contrato, el Contratista entregará a la Entidad Contratante el Programa de Aplicación del Anticipo, mismo que podrá ser rechazado por la Entidad Contratante si no se destina para los conceptos señalados en el párrafo anterior. Este documento pasará a formar parte del Contrato como **Anexo 1.15 (“Programa de Aplicación del Anticipo”)**.
 - ii. En cualquier momento, la Entidad Contratante podrá requerir al Contratista la información conforme a la cual se acredite el cumplimiento del Programa de Aplicación del Anticipo.

- iii. Por causas debidamente justificadas y acreditadas ante la Entidad Contratante, el Contratista podrá solicitar a la Entidad Contratante la modificación del **Anexo 1.15 (“Programa de Aplicación del Anticipo”)** dicho programa podrá ser modificado, previa aprobación de la Entidad Contratante, conforme a las nuevas condiciones que se hubieren presentado.
- (d) El Contratista entregará a la Entidad Contratante la Garantía del Anticipo en los términos que se señalan en la Sección 9.1. de este Contrato.
- (e) Una vez que el Contratista entregue a la Entidad Contratante la Garantía del Anticipo y la Entidad Contratante apruebe el Programa de Aplicación del Anticipo, ésta pondrá a disposición del Contratista el Anticipo de conformidad con lo que se señala a continuación:
 - i. El Anticipo se entregará al Contratista en una sola exhibición.
 - ii. Si el Contratista no entrega la Garantía del Anticipo dentro del plazo y conforme a los requerimientos establecidos en la Sección 9.1., no procederá diferimiento de los plazos señalado en la fracción I del artículo 50 de la LOPSRM y, por lo tanto, el Contratista deberá iniciar los Trabajos.
- (f) El día hábil siguiente a la fecha en que la Entidad Contratante entregue al Contratista el Anticipo será considerada para todos los efectos del presente Contrato como la “Fecha de Inicio de los Trabajos”.
- (g) El Anticipo será amortizado en el mismo ejercicio en el que se otorgue dicho Anticipo. En el supuesto de que sea rescindido el presente Contrato, el saldo por amortizar del Anticipo se reintegrará a la Entidad Contratante en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada al Contratista la determinación de dar por rescindido el Contrato en términos de la Sección 18.2. y la Legislación Aplicable.

En este supuesto, si el Contratista no reintegra el saldo del Anticipo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el párrafo primero del artículo 55 de la LOPSRM.
- (h) Queda establecido que el Anticipo es el contemplado en la Licitación y fue considerado por el Contratista como parte de la Proposición Ganadora.

CLÁUSULA 6

FORMA DE PAGO

Sección 6.1 Forma de Pago de los Trabajos a Precio Alzado.

Las Partes convienen en que el pago de los Trabajos a Precio Alzado se realice una vez que sean concluidas, a satisfacción de la Entidad Contratante, cada una de las actividades y/o subactividades en que se dividen los Trabajos a Precio Alzado en los términos que se señalan en el “Programa

calendarizado de erogaciones de los Trabajos a Precio Alzado” que forma parte del **Anexo 1.2. (“Descripción General de los Trabajos”)**, conforme al **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)** y el artículo 134 del RLOPSRM.

Sección 6.2 Forma de Pago de los Trabajos a Precios Unitarios.

Las Partes convienen en que el pago de los Trabajos a Precios Unitarios se realizará de manera mensual conforme al avance de los mismos, a satisfacción de la Entidad Contratante, de conformidad con catálogo de conceptos y volumetría contenidos “Programa calendarizado de erogaciones para la Ejecución de los Trabajos a Precio Unitario” que forma parte del **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)** y el artículo 133 del RLOPSRM.

Sección 6.3 Formulación de las Estimaciones

- (a) Las Estimaciones serán presentadas para cada mes calendario, por lo tanto, las referencias a un “Mes” en el presente Contrato serán a un mes calendario.
- (b) Dentro de los primeros 6 (seis) días naturales de cada Mes, el Contratista presentará al Residente las Estimaciones en las que se señale:
 - i. En su caso, las actividades y/o subactividades de los Trabajos a Precio Alzado que se hubieren concluido en el Mes inmediato anterior conforme al “Programa Calendarizado de Erogaciones de la Ejecución de los Trabajos a Precio Alzado” que forma parte del **Anexo 1.2. (“Descripción General de los Trabajos”)**, conforme al **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)**.
 - ii. Los Trabajos a Precios Unitarios ejecutados en el Mes inmediato anterior conforme al catálogo de conceptos y volumetría contenidos “Programa Calendarizado de Erogaciones para la Ejecución de los Trabajos a Precio Unitario” que forma parte del **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)**.
 - iii. En su caso, el porcentaje del Anticipo que deba ser amortizado en dicha Estimación.
 - iv. Conforme al artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, la cantidad que corresponda por concepto de servicio de vigilancia, inspección y control encomendadas a la Secretaría de la Función Pública, equivalente al cinco al millar sobre el importe de la Estimación de que se trate.
- (c) En caso de que el Contratista no presente una Estimación en el plazo señalado en el párrafo anterior, éste deberá presentarla en el Mes siguiente. Lo dispuesto en este inciso no dará derecho al Contratista de reclamar Gastos Financieros a la Entidad Contratante.
- (d) De conformidad con el artículo 132 del RLOPSRM, las Estimaciones se presentarán a través de la Bitácora y se acompañarán de la siguiente documentación que acredite la procedencia de su pago:

- i. Números generadores;
 - ii. Notas de Bitácora;
 - iii. Croquis;
 - iv. Controles de calidad, pruebas de laboratorio y fotografías;
 - v. Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación;
 - vi. Avances de los Trabajos, tratándose de los Trabajos a Precio alzado,
 - vii. Informe del cumplimiento de conforme al **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)**, y;
 - viii. Cualquier requisito adicional que solicite el Residente.
- (e) A partir de la fecha de presentación de cada Estimación, el Residente contará con un plazo de 15 (quince) días naturales para realizar la revisión y autorización de la misma (el “Plazo para la Revisión de la Estimación”).
- (f) Dentro del Plazo para la Revisión de la Estimación, el Residente comunicará al Contratista si no está de acuerdo con la misma a efecto de que éstos puedan conciliar los conceptos y cifras que corresponda. De no ser posible conciliar todos los conceptos y cifras dentro del Plazo para la Revisión de la Estimación, al final de dicho plazo:
- i. La Estimación quedará aprobada respecto de los conceptos y cifras conciliados o no controvertidos para los efectos que se señalan en el inciso siguiente; y,
 - ii. El monto controvertido de la Estimación que corresponda se resolverá e incorporará en la siguiente Estimación.
- (g) Una vez aprobada una Estimación (la “Fecha de Aprobación de la Estimación”), el Residente lo notificará a la Entidad Contratante y al Contratista a efecto de que:
- i. El Contratista presente la factura correspondiente a la Entidad Contratante dentro de los [*] días naturales siguientes la Fecha de Aprobación de la Estimación. Las facturas que presente el Contratista deberán cumplir con lo dispuesto en la Sección siguiente.
 - ii. En términos del artículo 54 de la LOPSRM, dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha en que el Contratista presente a la Entidad Contratante la factura correspondiente, ésta procederá a su pago.
- (h) La Entidad Contratante realizará el pago al Contratista preferentemente a través de transferencia electrónica, para lo cual el Contratista deberá proporcionar a la Entidad

Contratante los datos bancarios dentro de los [*] días naturales contados a partir de la firma del Contrato.

- (ii) En ningún caso, el pago de las Estimaciones en términos de esta Cláusula se considerará como la aceptación plena de los Trabajos, por lo que la Entidad Contratante tendrá derecho a reclamar por aquellos Trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, la recuperación del pago en exceso cuando se haya efectuado.

Sección 6.4 Facturación

- (a) El Contratista será el único responsable de que las facturas que se presenten a la Entidad Contratante cumplan con los requisitos administrativos y fiscales estipulados en la Legislación Aplicable. En virtud de lo anterior, la falta de pago por la omisión de alguno de estos requisitos o por su presentación incorrecta no será motivo para solicitar el pago de Gastos Financieros.
- (b) Las facturas se emitirán a la Entidad Contratante conforme a los siguientes datos:
 - i. A nombre de: [*]
 - ii. R.F.C.: [*]
 - iii. Domicilio fiscal: [*]
- (c) En caso de que una factura presentada a la Entidad Contratante presente errores o deficiencias, la Entidad Contratante dentro de los [*] días naturales siguientes a su recepción indicará por escrito al Contratista las deficiencias que deberá corregir.

En este supuesto, el periodo con el que cuenta la Entidad Contratante para el pago de la factura correspondiente en términos del numeral (ii), inciso (e) de la Sección anterior, empezará a contar a partir de la fecha en que el Contratista entregue a la Entidad Contratante la factura corregida.

Sección 6.5 Incumplimiento en el pago de las Estimaciones

- (a) De conformidad con el artículo 55 de la LOPSRM, en caso de incumplimiento por parte de la Entidad Contratante en el pago de las Estimaciones que sean debidamente aprobadas en términos de esta Cláusula, ésta a solicitud del Contratista deberá pagar los gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales (en lo sucesivo los "Gastos Financieros").

- (b) Los Gastos Financieros se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que dichas cantidades se pongan efectivamente a disposición del Contratista.

Sección 6.6 Pagos en exceso

- (a) De conformidad con el artículo 55 de la LOPSRM, tratándose de pagos en exceso que haya recibido el Contratista, éste deberá reintegrar a la Entidad Contratante las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.
- (b) En este supuesto, los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la Entidad Contratante.
- (c) No se considerará pago en exceso en términos de esta Sección cuando las diferencias que resulten a cargo del Contratista sean compensadas en la Estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad por la Entidad Contratante.

Sección 6.7 Trabajos no solicitados

- (c) En términos del artículo 118 del RLOPSRM, si el Contratista realiza Trabajos por un valor mayor al Monto Total del Contrato sin mediar orden por escrito de parte de la Entidad Contratante, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de dichos trabajos, no tendrá derecho a reclamar a la Entidad Contratante pago alguno por dicho concepto ni modificación alguna del Plazo de Ejecución.

CLÁUSULA 7 AJUSTES

Sección 7.1 Ajustes en los Trabajos a Precio Alzado

- (a) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la LOPSRM, ni el Monto de los Trabajos a Precio Alzado ni el plazo para la ejecución de los Trabajos a Precio Alzado podrán ser modificados, ni estarán sujetos a ajuste de costos.
- (b) Sin perjuicio de lo anterior, si con posterioridad a la adjudicación del presente Contrato se presentaran circunstancias económicas de tipo general que sean ajenas a la responsabilidad de las Partes y, que por tal razón, no pudieron haber sido objeto de consideración en la Proposición Ganadora como son, entre otras: variaciones a la paridad cambiaria en la moneda o cambios en los precios nacionales o internacionales que provoquen directamente un aumento o reducción en los costos de los insumos de los Trabajos a Precio Alzado

pendientes por ejecutar según la Proposición Ganadora la Entidad Contratante podrá reconocer incrementos o requerir reducciones al Contratista. Los incrementos o reducciones a que se refiere el inciso anterior deberán ser debidamente justificados y comprobados.

- (c) De actualizarse los supuestos que se señalan en el inciso anterior, las Partes se sujetarán a las disposiciones que, en su caso, expida la Secretaría de la Función Pública y celebrarán oportunamente los convenios del caso a que se alude en el artículo 59 de la Ley y la Cláusula Vigésima Segunda de este Contrato.

Sección 7.2 Ajustes en los Trabajos a Precios Unitarios

- (a) Las Partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este Contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los Trabajos a Precios Unitarios aún no ejecutadas, conforme a la Proposición Ganadora y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito y de manera justificada el aumento o reducción correspondiente.
- (b) La revisión y ajuste de costos de los Trabajos; se realizará en los términos del artículo 57 fracción I de la Ley, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56, 58 y 59 del citado ordenamiento legal, 173, 174 y 178 y demás relativos y aplicables del RLOPSRM.
- (c) Los precios originales del Contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los Trabajos a Precios Unitarios, por lo que el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante la vigencia de este Contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que el Contratista haya considerado en la Proposición Ganadora.
- (d) Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será el Contratista el que lo promueva dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen; si es a la baja, será la Entidad Contratante la que lo realice en igual plazo.
- (e) En el caso de que el Contratista promueva el ajuste de costos, deberá presentar por escrito la solicitud a la Entidad Contratante en términos de lo dispuesto por el RLOPSRM, por lo que transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, precluirá su derecho para reclamar el ajuste de costos del período de que se trate.
- (f) La Entidad Contratante dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Sección 7.3 Trabajos por conceptos no previstos

Si durante la ejecución de los Trabajos surge la necesidad de realizar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del presente Contrato, será aplicable lo dispuesto en el artículo 107 del RLOPSM.

CLÁUSULA 8

SUBCONTRATACIONES Y PERSONAL CLAVE

Sección 8.1 Disposiciones generales para la subcontratación

- (a) Conforme al párrafo quinto del artículo 47 de la LOPSRM, el Contratista no podrá hacer ejecutar los Trabajos por un tercero.

Para efectos de este Contrato, se considerará que los trabajos ejecutados por Matrices, Filiales o Subsidiarias del Contratista son ejecutados por el mismo Contratista.

- (b) Además de las actividades que serán realizadas por los Subcontratistas Autorizados conforme a la Sección 8.2 siguiente, la Entidad Contratante autoriza la subcontratación por parte del Contratista de los siguientes Trabajos:

- i. Laboratorio de control de calidad de materiales y de ejecución de obra;
- ii. Salvamentos Arqueológicos y Restauración de Monumentos Históricos o Artísticos;
- iii. Trabajos de cimentación.

Para subcontratar las actividades referidas en este inciso, el Contratista únicamente deberá notificar a la Entidad Contratante la subcontratación de que se trate.

- (c) En todo caso, el Contratista seguirá siendo el único responsable de la ejecución de los Trabajos ante la Entidad Contratante. En virtud de lo anterior, el responsable de la ejecución de los Trabajos subcontratados será el Contratista y el subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos del Contratista bajo el presente Contrato. El Contratista será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas que subcontrate para la realización de los Trabajos. El Subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de la Entidad Contratante por tales obligaciones.
- (d) El Contratista deberá asegurarse que todos los subcontratistas que contrate para la ejecución de los Trabajos objeto de este Contrato (incluyendo los Subcontratistas Autorizados) cumplan con lo establecido por el artículo 32 – D del Código Fiscal de la Federación.
- (e) Previa solicitud, debidamente justificada y motivada, la Entidad Contratante tendrá el derecho de requerir al Contratista la sustitución de un subcontratista (incluyendo los Subcontratistas Autorizados) en caso de que éste no cumpla con los Trabajos subcontratados en los términos establecidos en el presente Contrato.

Sección 8.2 Subcontratistas Autorizados

- (a) Para efectos del presente Contrato se entenderá por “Subcontratistas Autorizados” aquellas personas que se señalan en el **Anexo 1.5. (“Subcontratistas Autorizados”)** que fueron tomadas en cuenta por la Entidad Contratante para acreditar la experiencia del Contratista durante la Licitación para:
- i. La elaboración del Proyecto Ejecutivo; y,
 - ii. El mantenimiento de la plataforma y la Vía Férrea.
- (b) Previo a su celebración, el Contratista deberá presentar a la Entidad Contratante los contratos y, en su caso, los convenios modificatorios que éste suscribirá con cada uno de los Subcontratistas Autorizados. Dentro de un plazo de [*], la Entidad Contratante podrá objetar los instrumentos a que se refiere este inciso en caso de que los mismos contravengan la información presentada por el Contratista como parte de la Proposición Ganadora o lo establecido en el presente Contrato. Concluido el plazo señalado en este inciso, los instrumentos se entenderán por no objetados por la Entidad Contratante y el Contratista podrá suscribirlos.
- (c) Para la sustitución de algún Subcontratista Autorizado se requerirá la autorización de la Entidad Contratante conforme a lo que se establece a continuación:
- i. El Contratista presentará a la Entidad Contratante la información que acredite que el Subcontratista Autorizado propuesto cumple con los mismos requisitos que fueron acreditados por el Subcontratista Autorizado que se pretende sustituir conforme a la Proposición Ganadora y que fueron tomados en cuenta por la Entidad Contratante para adjudicar este Contrato.
 - ii. A partir de la presentación de la información a que se refiere el numeral anterior, la Entidad Contratante contará con un plazo de [*] para autorizar o rechazar la sustitución del Subcontratista Autorizado. Lo anterior en el entendido que la Entidad Contratante únicamente podrá rechazar la sustitución de un Subcontratista Autorizado en caso de que el Subcontratista Autorizado propuesto no acredite los mismos requisitos que fueron acreditados por el Subcontratista Autorizados que se pretende sustituir conforme a la Proposición Ganadora.
 - iii. Transcurrido el plazo señalado en el numeral anterior sin que la Entidad Contratante autorice o rechace la sustitución del Subcontratista Autorizado, se entenderá que la Entidad Contratante ha aprobado la sustitución de que se trate.
 - iv. Una vez autorizada la sustitución del Subcontratista Autorizado: (1) se presentará el contrato respectivo para los efectos que se señalan en el inciso (b) anterior; (2) Se modificará el **Anexo 1.5. (“Subcontratistas Autorizados”)**; y, (3) A partir de la

fecha en que se autorice la sustitución del Subcontratista Autorizado, el nuevo Subcontratista Autorizado tendrá tal carácter y para su sustitución se deberá observar lo dispuesto en este inciso (c).

Sección 8.3 Personal Clave

(a) Para efectos de este Contrato, se entenderá por “Personal Clave” aquel presentado por el Contratista durante la Licitación y que fue tomado por la Entidad Contratante para la evaluación de la Proposición Ganadora y que se relaciona a continuación:

- i. Superintendente
- ii. Gerente de obra
- iii. Gerente técnico
- iv. Gerente administrativo
- v. Gerente de autocontrol de calidad
- vi. Jefe de subtramo (9 personas)
- vii. Jefe de vía
- viii. Jefe de instalaciones y obras inducidas
- ix. Jefe de topografía
- x. Coordinador de proyecto ejecutivo para geología y geotecnia
- xi. Coordinador de proyecto ejecutivo para hidrología y drenaje
- xii. Coordinador de proyecto ejecutivo para proyecto geométrico
- xiii. Coordinador de proyecto ejecutivo para estructuras
- xiv. Coordinador de proyecto ejecutivo para el diseño de vía
- xv. Coordinador de proyecto ejecutivo para arquitectura
- xvi. Jefe de mantenimiento de vía (2 personas)

(b) El Personal Clave deberá estar disponible durante toda la vigencia del Contrato de conformidad con el **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)**, con una dedicación plena y

exclusiva para la realización de las actividades que a cada uno corresponde en términos de este Contrato y la Proposición Ganadora.

- (c) Para la sustitución de algún miembro del Personal Clave se requerirá la autorización de la Entidad Contratante conforme a lo que se establece a continuación:
- i. El Contratista presentará a la Entidad Contratante la información que acredite que el miembro del Personal Clave propuesto cumple con los mismos requisitos que fueron acreditados por el miembro del Personal Clave que se pretende sustituir conforme a la Proposición Ganadora y que fueron tomados en cuenta por la Entidad Contratante para adjudicar este Contrato.
 - ii. A partir de la presentación de la información a que se refiere el numeral anterior, la Entidad Contratante contará con un plazo de [*] para autorizar o rechazar la sustitución del miembro del Personal Clave de que se trate. Lo anterior en el entendido que la Entidad Contratante únicamente podrá rechazar la sustitución de un miembro del Personal Clave en caso de que el propuesto no acredite los mismos requisitos que fueron acreditados por el miembro del Personal Clave que se pretende sustituir conforme a la Proposición Ganadora.
 - iii. Transcurrido el plazo señalado en el numeral anterior sin que la Entidad Contratante autorice o rechace la sustitución del miembro del Personal Clave, se entenderá que la Entidad Contratante ha aprobado la sustitución de que se trate.
 - iv. Una vez autorizada la sustitución del miembro del Personal Clave, el nuevo miembro del Personal Clave tendrá tal carácter y para su sustitución se deberá observar lo dispuesto en este inciso (c).
- (d) Previa solicitud, debidamente justificada y motivada, la Entidad Contratante tendrá el derecho de requerir al Contratista la sustitución de un miembro del Personal Clave en caso de que éste no cumpla con las funciones que le correspondan en los términos establecidos en el presente Contrato.

CLÁUSULA 9

GARANTÍAS

En términos de lo dispuesto en el artículo 48 de la LOPSRM y demás aplicables, el Contratista se obliga constituir las garantías que se señalan en esta Cláusula.

Sección 9.1 Garantía del Anticipo

A fin de garantizar la correcta inversión y amortización del Anticipo, el Contratista constituirá una garantía en los términos que se señalan a continuación (la “Garantía del Anticipo”):

- (a) La Garantía del Anticipo será por el monto total del Anticipo.

- (b) Dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la notificación del fallo y previo a la celebración del presente Contrato, el Contratista entregará a la Entidad Contratante una fianza expedida por una afianzadora autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar en México en términos del **Anexo 1.6. (“Formato de Fianza”)**.

Con la Garantía del Anticipo, el Contratista deberá entregar a la Entidad Contratante el recibo original de pago de dicha garantía.

- (c) Solamente se cancelará la Garantía del Anticipo correspondiente cuando se haya amortizado totalmente el Anticipo otorgado, o bien, en el supuesto a que se refiere el numeral 2 del inciso b) de la fracción III del artículo 143 del RLOPSRM.

Sección 9.2 Garantía de cumplimiento

A fin de garantizar la ejecución de los Trabajos de conformidad con la Legislación Aplicable y el presente Contrato, el Contratista constituirá una garantía en los términos que se señalan a continuación (la “Garantía de Cumplimiento”):

- (a) Dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la notificación del fallo y previo a la firma del presente Contrato, el Contratista entregará a la Entidad Contratante una fianza expedida por una afianzadora autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar en México en términos del **Anexo 1.6. (“Formato de Fianza”)** por el 20% (veinte por ciento) de la cantidad que del Monto Total del Contrato corresponda al ejercicio 2020 incluyendo el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.
- (b) Tomando en cuenta que los Trabajos se ejecutarán en más de un ejercicio presupuestario, concluido el ejercicio 2020 la Garantía de Cumplimiento será sustituida en los ejercicios subsecuentes en proporción al Monto Total del Contrato que sea autorizado para el ejercicio presupuestal de que se trate incluyendo el Impuesto al Valor Agregado correspondiente y considerando los trabajos faltantes por ejecutar y, en su caso, las modificaciones contractuales.

Para estos casos, la fianza correspondiente deberá ser presentada en términos del **Anexo 1.6. (“Formato de Fianza”)** dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que el Contratista hubiere recibido la notificación por escrito de la Entidad Contratante respecto al monto autorizado para el ejercicio de que se trate. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza, la Entidad Contratante podrá proceder a la rescisión administrativa del Contrato en términos de la Sección 18.2. del Contrato y la Legislación Aplicable.

- (c) Con la Garantía de Cumplimiento, el Contratista deberá entregar a la Entidad Contratante el recibo original de pago de dicha garantía
- (d) Previa solicitud del Contratista, la Entidad Contratante podrá autorizar que la Garantía de Cumplimiento otorgada en el primer ejercicio fiscal no se sustituya para el ejercicio

presupuestal subsecuente siempre que: (i) continúe vigente; y, (ii) su importe mantenga la misma proporción que la del primer ejercicio en relación con el valor actualizado de los trabajos faltantes por ejecutar en cada ejercicio siguiente.

- (e) De conformidad con el artículo 91 del RLOPSRM, la Garantía de Cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.
- (f) Las modificaciones en monto o plazo que se realicen al presente Contrato conllevarán el respectivo ajuste a la Garantía de Cumplimiento. Cuando se trate de un incremento en el monto o una ampliación en el plazo que no se encuentren cubiertos por la garantía originalmente otorgada, deberá estipularse en el convenio modificatorio respectivo el plazo para entregar la ampliación de la garantía, el cual no deberá exceder de 10 (diez) días naturales siguientes a la firma de dicho convenio, así como incluirse una cláusula resolutoria del convenio en el caso de que la ampliación de garantía no sea entregada en el plazo señalado.

Sección 9.3 Garantía por Defectos y/o Vicios Ocultos

De conformidad con lo que se señala en el artículo 66 de la LOPSRM, a partir de la Fecha de Conclusión Total de los Trabajos en términos del presente Contrato, el Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente Contrato y en la Legislación Aplicable.

Al efecto deberá constituir una garantía en los términos siguientes (la “Garantía por Defectos y/o Vicios Ocultos”):

- (a) El Contratista garantizará la ejecución de los Trabajos por un plazo de doce meses contados a partir de la Fecha de Conclusión Total de los Trabajos (según dicho término se define más adelante).
- (b) Previo a Fecha de Conclusión Total de los Trabajos, el Contratista, a su elección, deberá constituir la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos mediante:
 - i. Una fianza a favor de la Entidad Contratante expedida por una afianzadora autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar en México por el equivalente al diez por ciento del monto total del Contrato;
 - ii. Una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5 (cinco) por ciento del monto total del Contrato; o,
 - iii. Aportación de recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5 (cinco) por ciento del monto total del Contrato en un fideicomiso especialmente constituido para ello.

En este supuesto, los recursos aportados en fideicomiso deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

- (c) Cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible al Contratista por la ejecución de los Trabajos (incluyendo aquellas que deriven de errores, impresiones o negligencia en la elaboración del Proyecto Ejecutivo, aun cuando el mismo hubiera sido aprobado por la Entidad Contratante), la Entidad Contratante deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, en caso de que la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito al Contratista, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, la Entidad Contratante procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las Partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos. Tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y el último párrafo del artículo 98 del RLOPSM.
- (d) Si la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos es constituida mediante una fianza ésta se deberá otorgar en términos del **Anexo 1.6. (“Formato de Fianza”)** y transcurrido el plazo a que hace referencia el artículo 66 de la LOPSRM ésta se podrá cancelar conforme a lo previsto en la póliza correspondiente y en los términos del artículo 98 del RLOPSRM.
- (e) Si la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos se constituyó mediante aportación líquida de recursos en un fideicomiso, transcurrido el plazo a que hace referencia el artículo 66 de la LOPSRM, el Contratista podrá retirar su aportación, además de los rendimientos obtenidos, para lo cual la Entidad Contratante instruirá por escrito lo procedente a la institución fiduciaria. Esta disposición deberá ser incluida en el fideicomiso correspondiente.
- (f) Si la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos se constituyó mediante una carta de crédito irrevocable, transcurrido el plazo a que hace referencia el artículo 66 de la LOPSRM el Contratista obtendrá de la Entidad Contratante la orden de cancelación correspondiente para su trámite ante la institución de que se trate.

Sección 9.4 Disposiciones generales

A las garantías señaladas en esta Cláusula serán aplicables las siguientes disposiciones generales:

- (a) Para cancelar las fianzas correspondientes, será requisito contar con el Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones, o bien, el finiquito y, en caso de existir saldos a cargo del Contratista, la liquidación correspondiente.
- (b) Adicionalmente, para cancelar la Garantía de Vicios Ocultos, el Contratista deberá presentar a la afianzadora el acta de recepción física de los trabajos después de transcurrido el plazo a que alude el artículo 95 del RLOPSRM y, de presentarse el supuesto a que se refiere el

artículo 96 del RLOPSRM, el Contratista deberá presentar ante la afianzadora una manifestación expresa y por escrito de la Entidad Contratante en la que señale su conformidad para cancelar la fianza.

- (c) Las fianzas correspondientes permanecerán vigentes durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del Contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.
- (d) Las fianzas establecerán que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- (e) En caso de la celebración de convenios modificatorios al presente Contrato que tengan por objeto ampliar el monto o el plazo de ejecución del Contrato, se deberá realizar la modificación correspondiente a las fianzas.
- (f) Si al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo del Contratista y éste efectúa la totalidad del pago en forma incondicional, la Entidad Contratante procederá a cancelar la fianza respectiva.
- (g) De conformidad con la Legislación Aplicable, en caso de que la Entidad Contratante requiera hacer efectiva alguna de las garantías, la Entidad Contratante remitirá al área correspondiente la solicitud donde se precise la información necesaria para identificar la obligación o crédito que se garantiza y los sujetos que se vinculan con la fianza, debiendo acompañar los documentos que soporten y justifiquen el cobro.

CLÁUSULA 10

SEGUROS

El Contratista se obliga a obtener las pólizas de seguros de acuerdo con los términos, metodología, vigencia y coberturas especificados en el **Anexo 1.7. ("Seguros")**. Las pólizas de seguros serán, expedidas por aseguradora legalmente facultada para tal efecto en los Estados Unidos Mexicanos.

CLÁUSULA 11

OBLIGACIONES A CARGO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

La Entidad Contratante será responsable por el retraso o incumplimiento de las obligaciones a su cargo en términos de esta Cláusula.

Sección 11.1 Liberación y entrega del Derecho de Vía

La Entidad Contratante será responsable por la liberación y entrega del Derecho de Vía al Contratista de conformidad con lo que se señala en esta Sección.

(a) El Contratista reconoce que con anterioridad a la fecha del presente Contrato ha:

- i. Recibido por parte de la Entidad Contratante todos los datos y documentación con los que ésta cuenta relacionados con el Derecho de Vía;
- ii. Inspeccionado el Derecho de Vía; y;
- iii. Obtenido toda la información relacionada con el Derecho de Vía, para lo que ha realizado las mediciones, pruebas de capacidad de carga, movimientos de tierra, valoración de antecedentes y análisis hidrológicos y topográficas, evaluación de opciones para vías de acceso, observancia sobre disposiciones de usos de suelo y demás estudios necesarios, incluyendo aquellos relacionados con el subsuelo, para cerciorarse que, de conformidad con las condiciones naturales del Derecho de Vía y con las disposiciones aplicables de cualquier materia y orden de gobierno, es posible llevar a cabo los Trabajos en el plazo previsto en el presente Contrato.

(b) Respecto a la liberación y entrega del Derecho de Vía, las Partes acuerdan lo siguiente:

- i. La Entidad Contratante llevará a cabo todas las actividades y actos jurídicos necesarios para entregar al Contratista el Derecho de Vía. Lo anterior de conformidad con la Legislación Aplicable.
- ii. La Entidad Contratante hará la entrega física y administrativa del Derecho de Vía conforme al **Anexo 1.3. ("Calendario de Liberación del Derecho de Vía")** y lo que se establece a continuación:
 1. A solicitud del Contratista, la Entidad podrá autorizar el acceso a la totalidad o parte del Derecho de Vía antes de la fecha en que formalmente sea entregado al Contratista, a fin de que éste lleve a cabo estudios y análisis físicos correspondientes. El Contratista será responsable por cualquier acto ocurrido a partir de que se le otorgue acceso al Derecho de Vía en términos de este numeral.
 2. Una vez que la Entidad Contratante cuente con los convenios de ocupación temporal o el instrumento por el cual se obtenga el Derecho de Vía y toda vez que el **Anexo 1.3. ("Calendario de Liberación del Derecho de Vía")** establece únicamente fechas estimadas de entrega del Derecho de Vía; la Entidad Contratante notificará por escrito al Contratista el lugar, fecha y hora en que se verificará la entrega física y administrativa del Derecho de Vía o la parte de éste que corresponda.

3. La entrega física y administrativa del Derecho de Vía se formalizará mediante un acta de entrega-recepción que formará parte de este Contrato como **Anexo 1.8. ("Acta de Entrega del Derecho de Vía")**. El acta de entrega-recepción será firmada por el representante legal de la Entidad Contratante y del Contratista.
- iii. A partir de la entrega del Derecho de Vía, el Contratista asumirá la custodia del mismo y será responsable por cualquier acto ocurrido a partir de esa fecha, por lo que libera a la Entidad Contratante por cualquier responsabilidad derivada de actos posteriores a la entrega del Derecho de Vía que sean atribuibles al Contratista.
- iv. A partir de la entrega del Derecho de Vía al Contratista y hasta su restitución en términos del presente Contrato, la Entidad Contratante no tendrá ninguna otra obligación respecto del mismo frente al Contratista, salvo aquellas derivadas de actos ocurridos con anterioridad a la fecha de entrega del Derecho de Vía.
- v. El Contratista hará uso del Derecho de Vía para cumplir con sus obligaciones derivadas del presente Contrato y en estricto apego al presente Contrato y la Legislación Aplicable.
- (c) La Entidad Contratante será responsable por cualquier gestión social que deba ser atendida derivado de la liberación y entrega al Contratista del Derecho de Vía. Como parte de esta responsabilidad quedan incluidas las reubicaciones que, en su caso, deban ser realizadas.
- (d) Asimismo, las Partes acuerdan expresamente que la coordinación de cualquier gestión que deba ser atendida con grupos sociales o autoridades (federales, locales o municipales) será atendida directamente por la Entidad Contratante, por la persona que ésta designe. Lo anterior sin perjuicio de que la Entidad Contratante podrá autorizar al Contratista para que coordine cualquier de las actividades a que se refiere este inciso.

Sección 11.2 Gestiones ambientales

La Entidad Contratante deberá entregar al Contratista el resolutivo que contenga la autorización de Impacto Ambiental, autorización para el cambio de uso de terrenos forestales, el resolutivo de exención de impacto ambiental o el instrumento que conforme a la Legislación Aplicable se requiera para que el Contratista pueda ejecutar los Trabajos.

Asimismo, la Contratista será responsable por el cumplimiento de cada uno de los términos y condicionantes, obras de mitigación y compensación diferentes a las previstas en el **Anexo 1.2. ("Descripción General de los Trabajos")** y que deriven de los instrumentos referidos en el párrafo anterior, así como de presentar a la Entidad los reportes de cumplimiento correspondiente para que esta esté en posibilidad de, a su vez, presentarlos a las autoridades ambientales en los plazos establecidos al efecto. Si por una circunstancia debidamente justificada la Contratista requiriere alguna modificación de los términos y condicionantes establecidos en las autorizaciones

ambientales señaladas en el párrafo anterior, lo hará del conocimiento de la Entidad para que, una vez autorizado por ella y con la información y documentación que proporcione la Contratista, realice la gestión correspondiente. No obstante lo anterior, la Entidad no será responsable en caso de que la autoridad ambiental niegue la modificación propuesta o la misma no cumpla las expectativas del Contratista.

Sección 11.3 Gestiones arqueológicas

La Entidad Contratante deberá entregar al Contratista el dictamen técnico de afectaciones emitido por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, así como cualquier otro instrumento que, en relación con las gestiones arqueológicas, se requiera conforme a la Legislación Aplicable para que el Contratista pueda ejecutar los Trabajos.

Sección 11.4 Suministro del riel

La Entidad Contratante será responsable de suministrar 29,024.13 toneladas métricas de riel dureza intermedia 115 lb/YDA. dureza 350 HB, longitud de 80 pies para que el Contratista cumpla con sus obligaciones en términos del presente Contrato (el "Riel Suministrado").

El suministro del Riel Suministrado se verificará de conformidad con lo que se establece a continuación:

- (a) El Riel Suministrado será puesto a disposición del Contratista por la Entidad Contratante de conformidad con el Apéndice denominado "Disposiciones aplicables al Suministro del Riel" del **Anexo 1.2. ("Descripción General de los Trabajos")**, mismo que fue tomado en consideración por el Contratista en la elaboración de la Proposición Ganadora y el **Anexo 1.4. ("Programa Autorizado")**.
- (b) Para efectos de su inspección, traslado e instalación, el Riel Suministrado será puesto a disposición del Contratista en [*].
- (c) La Entidad Contratante entregará al Contratista toda la información relacionada con las especificaciones, controles, garantías y certificaciones correspondientes del Riel Suministrado.
- (d) El Contratista deberá verificar la calidad del Riel Suministrado en el momento de entrega del mismo por parte de la Entidad Contratante conforme al con el Apéndice denominado "Disposiciones aplicables al Suministro del Riel" del **Anexo 1.2. ("Descripción General de los Trabajos")**.
- (e) Una vez verificada la calidad del Riel Suministrado y que éste sea aceptado por el Contratista, las Partes levantarán un acta de entrega del mismo.
- (f) A partir de que se verifique la entrega del Riel Suministrado:

- i. El Contratista será responsable por la custodia, manejo, traslado e instalación del mismo; y,
- ii. El Contratista será responsable por hacer válida cualquier garantía en contra del proveedor del Riel Suministrado. En virtud de lo anterior, en caso de que el Contratista no logre hacer válida la garantía en contra del proveedor del Riel Suministrado, se considerará que cualquier falla relacionada con el Riel Suministrado es atribuible al Contratista.

CLÁUSULA 12

ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO

De conformidad con el presente Contrato y en términos de la LOPSRM y el RLOPSRM, como parte de sus obligaciones, el Contratista deberá elaborar el Proyecto Ejecutivo de conformidad con lo que se establece en esta Cláusula:

- (a) De conformidad con la fracción IX del artículo 2 de la LOPSRM, se entenderá por “Proyecto Ejecutivo” el conjunto de planos y documentos que conforman los proyectos arquitectónico y de ingeniería de los Trabajos, el catálogo de conceptos, así como las descripciones e información suficientes para que el Contratista pueda llevar a cabo los Trabajos.
- (b) El Contratista deberá elaborar el Proyecto Ejecutivo y presentarlo a la Entidad Contratante para revisión a más tardar dentro de los 4 (cuatro) meses siguientes a la Fecha de Inicio de los Trabajos (el “Plazo para la Elaboración del Proyecto Ejecutivo”).
- (c) El Proyecto se elaborará de conformidad con el presente Contrato, el **Anexo 1.2. (“Descripción General de los Trabajos”)**, la información contenida en el **Anexo 1.9. (“Ingeniería Básica”)**, el **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)** y la Legislación Aplicable.

Las Partes reconocen en este acto que la información contenida en el **Anexo 1.9. (“Ingeniería Básica”)**, se entrega únicamente con fines informativos, por lo que el Contratista estará obligado a revisar dicha información y será responsable por el desarrollo del diseño como parte del Proyecto Ejecutivo. En virtud de que la información que se entrega al Contratista tiene carácter informativo y fue entregada sin declaración o garantía, expresa, implícita o de otro tipo, respecto su precisión o integridad, la Entidad Contratante no tendrá responsabilidad frente a los Licitantes o el Contratista como resultado del uso que éstos den a dicha información. Cualquier parte de los Trabajos que se ejecute con base en esta información, será exclusiva responsabilidad del Contratista, sin que éste pueda reclamar a la Entidad Contratante por deficiencias o inexactitudes en la misma.

Tanto en la elaboración de la Propuesta Ganadora como en la ejecución de los Trabajos, el Contratista se basará en su experiencia y conocimientos y verificarán la exactitud, precisión y validez de la información entregada por la Entidad Contratante, así como las condiciones ambientales y físicas del sitio en el que se ejecutarán los Trabajos. El Contratista será

responsable por cualesquier riesgos de efectos adversos que se presenten en relación con lo anterior.

- (d) Sin perjuicio de lo establecido en el inciso (b), dentro del Plazo para la Elaboración del Proyecto Ejecutivo, el Contratista podrá hacer entregas parciales del Proyecto Ejecutivo si así fue previsto en el “Programa de Ejecución General de los Trabajos” contenido en el **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)**.
- (e) A partir de que el Proyecto Ejecutivo o una sección del mismo sea presentada a la Entidad Contratante, ésta contará con un plazo de [*] para su revisión (el “Plazo para la Revisión del Proyecto Ejecutivo”).

Dentro del Plazo para la Revisión del Proyecto Ejecutivo:

- i. La Entidad Contratante podrá solicitar modificaciones al mismo a efecto de que el Proyecto Ejecutivo cumpla con lo dispuesto en el presente Contrato y la Legislación Aplicable. En la notificación en la que se requieran las modificaciones referidas, la Entidad Contratante señalará el plazo con el que cuenta el Contratista para presentar el proyecto ejecutivo modificado, mismo que no podrá ser menor a [*].
 - ii. La Entidad Contratante autorizará el Proyecto Ejecutivo en caso de que el mismo cumpla con lo dispuesto en el presente Contrato y la Legislación Aplicable (en lo sucesivo el “Proyecto Ejecutivo Autorizado”).
 - iii. Concluido el Plazo para la Revisión del Proyecto Ejecutivo sin que la Entidad Contratante lo apruebe o solicite modificaciones, el Proyecto Ejecutivo se entenderá aprobado
- (f) El Proyecto Ejecutivo Autorizado pasará a formar parte del presente Contrato como **Anexo 1.10 (“Proyecto Ejecutivo Autorizado”)** y el Contratista podrá ejecutar los Trabajos que corresponda. Sin perjuicio de lo anterior y bajo su responsabilidad, el Contratista podrá iniciar los Trabajos que corresponda previo a que el Proyecto Ejecutivo sea autorizado en términos de esta Cláusula.
 - (g) Aun cuando el Proyecto Ejecutivo Autorizado haya sido validado por la Entidad Contratante en términos de esta Cláusula o se haya actualizado el supuesto previsto en el numeral (iii) del inciso (e) anterior, el Contratista será responsable por el mismo.

En virtud de lo anterior:

- i. Durante la Vigencia del Contrato, el Contratista será responsable por cualquier error, imprecisión o negligencia en la elaboración del Proyecto Ejecutivo Autorizado y/o por la Construcción de la Vía Férrea conforme al Proyecto Ejecutivo Autorizado y, por lo tanto será considerado como un vicio oculto.

- ii. En virtud de lo anterior, cualquier reparación y/o acción y/o reemplazo y/o trabajo que deba ser realizado por el Contratista como consecuencia de un error, imprecisión o negligencia en la elaboración del Proyecto Ejecutivo Autorizado y/o por la Construcción de la Vía Férrea conforme al Proyecto Ejecutivo Autorizado será a costa del Contratista y no dará lugar a ajustes conforme al presente Contrato.
 - iii. La Garantía por Defectos y/o Vicios Ocultos garantizará cualquier defecto o vicio oculto que resultare por la elaboración del Proyecto Ejecutivo Autorizado.
 - iv. La responsabilidad por los daños ambientales causados como consecuencia de la ejecución de actividades contempladas el Proyecto Ejecutivo Autorizado, será del Contratista por lo que deberá salir a la defensa de la Entidad Contratante, como titular de los permisos ambientales
- (h) Las Partes acuerdan que la Entidad Contratante y/o la Supervisión Externa que corresponda tendrán derecho de revisar el avance del Proyecto Ejecutivo y/o cualquiera de sus secciones previo a su presentación en términos de los incisos anteriores. Al efecto, la Entidad Contratante y/o la Supervisión Externa solicitarán la información al Contratista quien deberá contestar dicho requerimiento dentro de los [*] días naturales siguientes a su recepción.

CLÁUSULA 13

CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA FÉRREA

Como parte de los Trabajos, el Contratista ejecutará las obras correspondientes a: (i) la Construcción de la Vía Férrea; y, (ii) el Mantenimiento de la Vía Férrea de conformidad con el presente Contrato, el **Anexo 1.2. (“Descripción General de los Trabajos”)**, el **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)**, el Proyecto Ejecutivo Autorizado, la Legislación Aplicable y lo que se establece en esta Cláusula.

Sección 13.1 Permisos, licencias y autorizaciones

El Contratista será responsable por la obtención de todos los permisos, licencias y autorizaciones que se requieran de conformidad con la Legislación Aplicable para la Construcción de la Vía Férrea y/o el Mantenimiento de la Vía Férrea. Lo anterior con excepción de aquellos permisos, licencias y autorizaciones cuya obtención corresponda a la Entidad Contratante de conformidad con la Cláusula Décima Primera y que se señalan a continuación:

- (a) La liberación y entrega del Derecho de Vía en términos de la Sección 11.1.
- (b) El resolutivo que contenga la autorización de Impacto Ambiental, autorización para el cambio de uso de terrenos forestales, el resolutivo de exención de impacto ambiental o el instrumento que conforme a la Legislación Aplicable se requiera para que el Contratista pueda ejecutar los Trabajos.

- (c) El dictamen técnico de afectaciones emitido por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, así como cualquier otro instrumento que, en relación con las gestiones arqueológicas, se requiera conforme a la Legislación Aplicable para que el Contratista pueda ejecutar los Trabajos.

Sección 13.2 Reportes de avance

- (a) El Contratista informará acerca de los avances en las obras de Construcción de la Vía Férrea y/o el Mantenimiento de la Vía Férrea en relación al **Anexo 1.4. ("Programa Autorizado")** a través de la Bitácora.
- (b) El Contratista deberá presentar los reportes, informes, programas y demás información con la que cuente derivado de la ejecución de los Trabajos y que tenga relación con los permisos, licencias y autorizaciones a que se refiere la Sección 13.1, inciso (b).
- (c) Adicionalmente, el Contratista deberá presentar los reportes respecto a los avances en la Construcción de la Vía Férrea y/o el Mantenimiento de la Vía Férrea de conformidad con lo que se señala en el **Anexo 1.11. ("Reportes Periódicos")**.
- (d) Asimismo, en caso de que la Entidad Contratante y/o la Supervisión Externa soliciten información al Contratista respecto a cualquier actividad relacionada con la Construcción de la Vía Férrea y/o el Mantenimiento de la Vía Férrea, éste deberá entregar dicha información en un plazo no mayor a [*].

Sección 13.3 Conclusión de la Construcción de la Vía Férrea

- (a) De conformidad con el **Anexo 1.4. ("Programa Autorizado")**, a más tardar dentro de los 28 (veintiocho) meses contados a partir de la Fecha de Inicio de los Trabajos, el Contratista deberá concluir la Construcción de la Vía Férrea.
- (b) Concluida la Construcción de la Vía Férrea, el Contratista notificará a la Entidad Contratante dicha circunstancia a través de la Bitácora. Para la verificación de la conclusión de la Vía Férrea será aplicable el procedimiento dispuesto en el **Anexo 1.12. ("Procedimiento de Verificación de los Trabajos")**.
- (c) Finalizado el procedimiento dispuesto en el **Anexo 1.12. ("Procedimiento de Verificación de los Trabajos")** y levantada el acta correspondiente en términos del citado Anexo, la Vía Férrea se entenderá concluida a satisfacción de la Entidad Contratante (la "Fecha de Conclusión de la Vía Férrea") y comenzará el Mantenimiento de la Vía Férrea.

Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del Contratista por responder por los vicios ocultos en los términos que se señalan en el presente Contrato.

- (d) La Entidad Contratante podrá efectuar verificaciones parciales cuando ello sea técnicamente posible y a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse. Al efecto será aplicable lo dispuesto en el **Anexo 1.12. ("Procedimiento de Verificación de los Trabajos")**.
- (e) Cuando los Trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el presente Contrato o conforme a las órdenes escritas de la Entidad Contratante, ésta podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, los cuales se harán por cuenta del Contratista sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, la Entidad Contratante, si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los Trabajos en términos de la Sección 18.1. en tanto no se lleve a cabo la demolición, reposición o reparación indicadas, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación.

Sección 13.4 Mantenimiento de la Vía Férrea

- (a) De conformidad con lo dispuesto en este Contrato, como parte de los Trabajos, el Contratista estará obligado a realizar el Mantenimiento de la Vía Férrea de conformidad con el **Anexo 1.2. ("Descripción General de los Trabajos")** y el **Anexo 1.4. ("Programa Autorizado")**.
- (b) El Mantenimiento de la Vía Férrea iniciará en la Fecha de Conclusión de la Vía Férrea y concluirá en la fecha que se cumplan [*] contados a partir de la Fecha de Conclusión de la Vía Férrea.
- (c) Concluido el Mantenimiento de la Vía Férrea en términos del inciso anterior, el Contratista notificará a la Entidad Contratante dicha circunstancia a través de la Bitácora y mediante un escrito dirigido a la Entidad Contratante a fin de que la Entidad Contratante verifique el estado en el que se entrega la Vía Férrea una vez concluido el Mantenimiento de la misma. Al escrito referido en este inciso el Contratista anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra a efecto de que la Entidad Contratante confirme que los Trabajos se entregan conforme a las condiciones establecidas en el Contrato y la Legislación Aplicable
- (d) Una vez notificada la conclusión del Mantenimiento de la Vía Férrea se procederá a la verificación estado en el que se entrega la Vía Férrea y será aplicable el procedimiento dispuesto en el **Anexo 1.12. ("Procedimiento de Verificación de los Trabajos")**.
- (e) Finalizado el procedimiento dispuesto en el **Anexo 1.12. ("Procedimiento de Verificación de los Trabajos")** y levantada el Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones correspondiente en términos del citado Anexo, los Trabajos se entenderán recibidos a satisfacción de la Entidad Contratante (la "Fecha de Conclusión Total de los Trabajos").

Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del Contratista por responder por los vicios ocultos en los términos que se señalan en el presente Contrato.

Sección 13.5 Finiquito

- (a) A partir de la Fecha de Conclusión Total de los Trabajos, ambas Partes procederán a elaborar el finiquito correspondiente en un plazo que no excederá de 60 (sesenta) días naturales contados a partir de dicha fecha, el cual deberá contener como mínimo lo dispuesto por el artículo 64 de la LOPSRM en relación con el artículo 170 del RLOPSRM.
- (b) De existir desacuerdo entre las Partes respecto del finiquito o bien en el supuesto de que el Contratista no acuda a las instalaciones de la Entidad Contratante en la fecha señalada, la Entidad Contratante procederá a la elaboración del mismo y notificarlo por escrito al Contratista. En este supuesto, el Contratista contará con un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda. Si transcurrido este plazo el Contratista no realiza alguna gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.
- (c) Determinado el saldo total, la Entidad Contratante pondrá a disposición del Contratista el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente Contrato. Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de la Entidad Contratante, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados, y si ello no fuera suficiente, el Contratista se obliga a reintegrarlos en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha en que sea notificado o en caso de no obtenerse el reintegro la Entidad Contratante podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Sección 13.6 Uso de la Bitácora

- (a) Para efectos de este Contrato, se entenderá por “Bitácora” el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre las Partes, en el cual se registran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los Trabajos.
- (b) Las Partes acuerdan que para efectos del presente Contrato se utilizará una Bitácora electrónica. Al efecto se observarán las disposiciones establecidas en la Ley, el RLOPSRM y las disposiciones que al efecto sean emitidas por la Secretaría de la Función Pública.

CLÁUSULA 14

RESPONSABILIDAD EN MATERIA AMBIENTAL Y ARQUEOLÓGICA

Salvo por las obligaciones a cargo de la Entidad Contratante de conformidad con la Cláusula Décima Primera:

- (a) A partir de la entrega del Derecho de Vía y hasta su restitución a la Entidad Contratante, el Contratista responderá ante la Entidad Contratante y cualquier autoridad gubernamental competente por la responsabilidad ambiental que surja de la ejecución de los Trabajos en contravención a lo dispuesto en la Legislación Aplicable o lo dispuesto en el Resolutivo de Impacto Ambiental y/o de cambio de uso de suelo forestal que será tramitado y entregado por la Entidad, o de cualquiera otros emitido con relación al Proyecto Ejecutivo Autorizado.
- (b) Queda excluido de lo establecido en el inciso anterior cualquier contaminación, responsabilidad ambiental o contingencia que pudiera surgir por actos o acontecimientos anteriores a la entrega del Derecho de Vía al Contratista.
- (c) A partir de la entrega del Derecho de Vía y hasta su restitución a la Entidad Contratante, el Contratista responderá ante la Entidad Contratante y cualquier autoridad gubernamental competente por la responsabilidad sobre la destrucción, pérdida o saqueo del patrimonio arqueológico que surja de la ejecución de los Trabajos en contravención a lo dispuesto en la Ley y Reglamento Federal Sobre Monumentos Y Zonas Arqueológicas, Artísticos E Históricos.
- (d) Queda excluido de lo establecido en el inciso anterior cualquiera de los actos o acontecimientos anteriores a la entrega del Derecho de Vía al Contratista.

CLÁUSULA 15

RESPONSABILIDAD EN MATERIA LABORAL

- (a) El Contratista para la ejecución de los Trabajos, se obliga a utilizar personal debidamente capacitado y especializado con experiencia y capacidad técnica.
- (b) El Contratista será el único responsable de las obligaciones legales derivadas de la normatividad y demás disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social, así como de seguridad y salubridad, por lo que durante la vigencia del presente Contrato el Contratista se obliga a cumplir con la inscripción y pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social; para tales efectos la Entidad Contratante podrá verificar en cualquier momento, mediante previo aviso, por cualquier medio y con anticipación razonable, el cumplimiento de estas obligaciones.
- (c) El Contratista se obliga a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de la Entidad Contratante con relación a la ejecución de los Trabajos y a sacar en paz y a salvo de tales reclamaciones a la Entidad Contratante, debiendo cubrir cualquier importe que de ello se derive.
- (d) El presente Contrato constituye excepción y/o prueba plena de que no existe relación laboral alguna entre la Entidad Contratante y el Contratista y/o sus trabajadores y/o las personas que el Contratista contrate directa o indirectamente para la ejecución de los

Trabajos, por lo que en ningún caso la Entidad Contratante será considerada como patrón solidario o sustituto.

- (e) En su caso, el Contratista será responsable de que el personal de nacionalidad extranjera que en su caso contrate para la ejecución de los Trabajos cumpla con los permisos migratorios de internación, legal estancia y para laborar en el país por parte de la Secretaría de Gobernación, en términos de la Legislación Aplicable.
- (f) Asimismo, el Contratista declara que ni la empresa que representa, ni los subcontratistas que en su caso, ésta contrate de conformidad con lo previsto en este Contrato, así como el personal designado por éstas para la ejecución de los Trabajos se encuentran bajo alguno de los supuestos que establecen los artículo 51 y 78 de la LOPSRM ni han sido inhabilitados por la Secretaría de la Función Pública. Cualquier incumplimiento a lo establecido en este párrafo será causal de rescisión del Contrato.

CLÁUSULA 16

RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

Sección 16.1 Retrasos imputables al Contratista

Para efectos del presente Contrato, se entenderá que todos los retrasos en la ejecución de los Trabajos respecto a los plazos señalados en el “Programa de Ejecución General de los Trabajos” contenido en el **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)** son imputables al Contratista (los “Retrasos Imputables al Contratista”) salvo por los siguientes:

- (a) Aquellos que deriven de un Evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor conforme a lo previsto en la Cláusula Décimo Séptima; o bien,
- (b) Aquellos derivados del retraso o incumplimiento en que incurra la Entidad Contratante respecto a las obligaciones que a la misma corresponden conforme a la Cláusula Décimo Primera del Contrato; o bien,
- (c) Aquellos que deriven de la Suspensión en términos de la Sección 18.1.

Sección 16.2 Retenciones Económicas

- (a) De conformidad con las Políticas, se entenderá por “Retención Económica” aquella retención que se lleve a cabo de manera mensual a las Estimaciones derivadas de los Retrasos Imputables al Contratista en la ejecución de los Trabajos respecto al avance que los mismos deberían tener conforme al **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)**.
- (b) Para el cálculo, aplicación y recuperación de las Retenciones Económicas será aplicable lo establecido en la LOPSRM, el RLOPSRM, las Políticas y el **Anexo 1.13. (“Retenciones y Penas Convencionales”)**.

Sección 16.3 Penas convencionales

- (a) De conformidad con las Políticas, se entenderá por “Pena Convencional” aquella sanción que se aplicará por Retrasos Imputables al Contratista respecto a:
- i. La entrega del Proyecto Ejecutivo dentro de los 4 (cuatro) meses siguientes a la Fecha de Inicio de los Trabajos de conformidad con el inciso (b) de la Cláusula Décimo Segunda;
 - ii. La conclusión de la Construcción de la Vía Férrea dentro de los 28 (veintiocho) meses contados a partir de la Fecha de Inicio de los Trabajos conforme al inciso (a) de la Sección 13.3.
- (b) Para el cálculo y aplicación de las Penas Convencionales será aplicable lo establecido en la LOPSRM, el RLOPSRM, las Políticas y el **Anexo 1.13. (“Retenciones y Penas Convencionales”)**.

CLÁUSULA 17**EVENTOS DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR**

- (a) Para fines de lo previsto en el presente Contrato, “Caso Fortuito o de Fuerza Mayor” significa cualquiera de los siguientes eventos o circunstancias imprevisibles, irresistibles y exteriores que afecten el cumplimiento del presente Contrato, siempre y cuando no se deriven o sean consecuencia directa o indirecta de la culpa, dolo o negligencia de la parte que lo sufre:
- i. Guerra, conflicto armado o terrorismo;
 - ii. Accidentes o catástrofes aéreas, terrestres o marítimas que afecten directamente el cumplimiento de las obligaciones contractuales; y/o,
 - iii. Cualquier otro suceso de la naturaleza o del hombre ajeno a la Entidad Contratante y al Contratista, siempre y cuando se imposibilite a cualquiera de las Partes a cumplir parcial o totalmente con sus obligaciones derivadas del presente Contrato.
- (b) Cuando una de las Partes reclame estar afectada por Caso Fortuito o de Fuerza Mayor:
- i. Deberá tomar todas las acciones necesarias para mitigar las consecuencias de dicho evento en el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato, incluyendo la erogación de cantidades razonables para ello;
 - ii. Deberá reanudar el cumplimiento con sus obligaciones afectadas por el Caso Fortuito o de Fuerza Mayor tan pronto como sea posible; y

- iii. No se le liberará de responsabilidad conforme al presente Contrato si el Caso Fortuito o de Fuerza Mayor es causado por su incumplimiento a las obligaciones de este Contrato.
- (c) La parte que solicite el reconocimiento de que existe un Caso Fortuito o de Fuerza Mayor deberá notificar tal hecho por escrito a la otra parte dentro de los [*] días naturales siguientes a la fecha en que haya tenido conocimiento del Caso Fortuito o de Fuerza Mayor. Dicha notificación inicial contendrá los detalles suficientes para identificar el caso considerado como de Caso Fortuito o de Fuerza Mayor.
- (d) Dentro de los [*] días naturales siguientes a la fecha en que una parte reciba la notificación a la que se refiere el inciso anterior, la parte afectada deberá presentar toda la información relevante en relación con su falta de cumplimiento (o retraso en el cumplimiento) debido al evento de Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, misma que incluirá, sin limitación:
 - i. El efecto que tendrá el Caso Fortuito o la Fuerza Mayor en la capacidad de la parte de cumplir con sus obligaciones contractuales;
 - ii. Las acciones que ha realizado de conformidad con lo previsto en el numeral (i) de inciso (b);
 - iii. La fecha en que ocurrió el Caso Fortuito o la Fuerza Mayor; y,
 - iv. Un estimado del tiempo que durará el mismo y sus efectos.
- (e) La parte que haya solicitado el reconocimiento de la existencia de un evento de Caso Fortuito o de Fuerza Mayor deberá notificarle a la otra dentro de los [*] días naturales siguientes a la fecha en que el evento de Caso Fortuito o de Fuerza Mayor o sus efectos hayan desaparecido, con el propósito de reanudar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente Contrato.
- (f) Si la parte que hubiere efectuado una notificación en los términos de lo previsto en los incisos anteriores recibe u obtiene cualquier información adicional en relación con el Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, deberá entregar dicha información adicional a la otra parte dentro de los [*] días naturales siguientes a que haya tenido conocimiento de dicha información.
- (g) En caso de un evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, la Entidad Contratante podrá notificar la Suspensión del Contrato en los términos que se señalan en la Cláusula 18.

CLÁUSULA 18**SUSPENSIÓN, RESCISIÓN ADMINISTRATIVA Y TERMINACIÓN ANTICIPADA****Sección 18.1 Suspensión**

- (a) En cualquier momento durante la vigencia del presente Contrato, previa causa justificada, la Entidad Contratante podrá suspender temporalmente en todo o en parte los Trabajos (la “Suspensión”). Lo anterior en el entendido que la Suspensión no podrá ser indefinida. En caso de que la Entidad Contratante determine una Suspensión, el presente Contrato podrá continuar produciendo sus efectos legales una vez que las causas que lo motivaron desaparezcan.
- (b) Cuando se determine una Suspensión, la Entidad Contratante lo notificará al Contratista señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los Trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo.
- (c) En caso de una Suspensión, se deberá levantar un acta circunstanciada en la que se haga constar lo establecido en el artículo 147 del RLOPSRM.
- (d) Respecto a la Suspensión será aplicable lo dispuesto en el artículo 62 de la LOPSRM, la Sección V del capítulo cuarto del RLOPSM y demás disposiciones relacionadas.
- (e) El Contratista no podrá suspender acciones o actividades en materia ambiental cuando la suspensión implique cualquier tipo de afectación o daño a flora, fauna y demás elementos del ecosistema o a la salud de las personas.

Sección 18.2 Rescisión Administrativa

- (a) La Entidad Contratante podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión previsto en el artículo 61 de la LOPSRM (la “Rescisión Administrativa”), cuando el Contratista:
 - i. Por causas imputables al Contratista no inicie los Trabajos objeto del Contrato dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la Fecha de Inicio de los Trabajos sin causa justificada conforme a la LOPSRM, el RLOPSRM y el presente Contrato.
 - ii. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los Trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos que se haya detectado como defectuosa por la Entidad Contratante.
 - iii. No ejecute los Trabajos de conformidad con lo estipulado en el Contrato o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por el Residente.
 - iv. Salvo los supuestos previstos en el segundo párrafo de la fracción IV del artículo 157 del RLOPSM, que el Contratista no dé cumplimiento al **Anexo 1.4. (“Programa Autorizado”)** por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio de la Entidad Contratante, el atraso pueda dificultar la terminación

satisfactoria de los Trabajos en el plazo estipulado.

- v. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga.
 - vi. Subcontrate partes de los Trabajos objeto del Contrato sin contar con la autorización por escrito de la Entidad Contratante de conformidad con la Cláusula Octava del Contrato.
 - vii. Transfiera los derechos de cobro derivados del Contrato sin contar con la autorización por escrito de la Entidad Contratante referida en la Sección 23.5. del presente Contrato.
 - viii. No dé a la Entidad Contratante y a las autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión.
 - ix. Cambie su nacionalidad por otra.
 - x. Incumpla con la obligación de confidencialidad de la información o documentación proporcionada por la Entidad Contratante.
 - xi. En general, incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del Contrato.
- (b) Cuando la Entidad Contratante determine rescindir administrativamente el Contrato dicha rescisión operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento establecido en el artículo 61 de la LOPSRM y las demás disposiciones de la Legislación Aplicable que correspondan.

Sección 18.3 Terminación Anticipada

- (a) La Entidad Contratante podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato cuando:
- i. Concurran razones de interés general;
 - ii. Existan causas justificadas que le impidan la continuación de los Trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado;
 - iii. Se determine la nulidad de actos que dieron origen al Contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente; y
 - iv. No sea posible determinar la temporalidad de la Suspensión de los Trabajos en términos de la Sección 18.1.

- (b) De conformidad con el segundo párrafo del artículo 60 de la LOPSRM, en los supuestos previstos en el inciso anterior, la Entidad Contratante reembolsará al Contratista los Gastos No Recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Sección 18.4 Disposiciones aplicables a la Suspensión, Rescisión Administrativa y Terminación Anticipada

- (a) En los casos de Suspensión, Rescisión Administrativa y Terminación Anticipada serán aplicables las disposiciones establecidas en el artículo 62 y demás aplicables de la LOPSRM; RLOPSRM y la Legislación Aplicable.
- (b) Una vez comunicada por la Entidad Contratante la terminación anticipada del Contrato o el inicio de un procedimiento de rescisión administrativa, ésta procederá a tomar inmediata posesión de los Trabajos ejecutados para hacerse cargo del Derecho de Vía y, en su caso, de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando ante la presencia de un Fedatario Público, con o sin la comparecencia del Contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los Trabajos.
- (c) El Contratista estará obligado a devolver a la Entidad Contratante, en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los Trabajos.
- (d) De conformidad con el artículo 63 de la LOPSRM, la Entidad Contratante comunicará al Contratista la Suspensión, rescisión o terminación anticipada del Contrato y posteriormente, lo hará del conocimiento de su órgano interno de control, a más tardar el último día hábil de cada mes, mediante un informe en el que se referirá los supuestos ocurridos en el mes calendario inmediato anterior.
- (e) Independientemente de la causa que motive la terminación anticipada del Contrato, se deberá realizar las anotaciones correspondientes en la Bitácora, debiendo la Entidad Contratante levantar un acta circunstanciada en la cual se hará constar como mínimo lo establecido en artículo 151 del RLOPSRM.
- (f) Una vez comunicada por la Entidad Contratante la terminación anticipada del Contrato, ésta procederá a tomar inmediata posesión de los Trabajos ejecutados para hacerse cargo del Derecho de Vía y, en su caso, de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando ante la presencia de un Fedatario Público, con o sin la comparecencia del Contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los Trabajos.

El Contratista estará obligado a devolver a la Entidad Contratante, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los Trabajos.

- (g) En caso de terminación anticipada, la Entidad Contratante reembolsará al Contratista los Gastos No Recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Los gastos no recuperables a que tiene derecho el Contratista serán los siguientes (en lo sucesivo los “Gastos No Recuperables”):

- i. Los gastos no amortizados por concepto de:
 - 1. La construcción de oficinas, almacenes, bodegas, campamentos e instalaciones en el sitio de los Trabajos. Al ser liquidados estos gastos, las construcciones serán propiedad de la Entidad Contratante;
 - 2. La renta de oficinas, almacenes, bodegas, campamentos e instalaciones por el Contratista, con el objeto de atender directamente las necesidades de los Trabajos;
 - 3. La instalación, el montaje o retiro de plantas de construcción o talleres, y
 - 4. La parte proporcional del costo de transporte de ida y vuelta de la maquinaria o equipo de construcción y de plantas y elementos para instalaciones de acuerdo con el programa de utilización, y la expedición de la Garantía de Cumplimiento;
 - ii. El importe de los materiales y equipos de instalación permanente adquiridos por el Contratista y que se encuentren en el sitio de los Trabajos, camino a éste o terminados o habilitados en los talleres o fábricas correspondientes, siempre que cumplan con las especificaciones de calidad y que la cuantía sea acorde con los Trabajos pendientes de ejecutar según los programas convenidos, y
 - iii. La liquidación del personal obrero y administrativo directamente adscrito a la obra, siempre y cuando no sean empleados permanentes del Contratista.
- (h) Para la elaboración del finiquito de los trabajos que se derive de la terminación anticipada del Contrato deberán observarse las reglas que se establecen en la Sección IX del Capítulo Sexto del Título Segundo del RLOPSRM.
- (i) Cuando por Caso Fortuito o Fuerza Mayor se imposibilite la continuación de los Trabajos, el Contratista podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación

anticipada del Contrato, deberá solicitarla a la Entidad Contratante, quien determinará lo conducente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo.

En caso de negativa, será necesario que el Contratista obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente. Sin embargo, en caso de que la Entidad Contratante no conteste en el plazo señalado en el párrafo anterior, procederá la afirmativa ficta.

CLÁUSULA 19

VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN

Sección 19.1 Residente

- (a) Con anterioridad a la Fecha de Inicio de los Trabajos la Entidad designará al servidor público que fungirá como su representante ante el Contratista y tendrá las funciones indicadas en el artículo 113 del RLOPSRM y aquellas que se establecen en el presente Contrato (el "Residente").
- (b) En la designación del servidor público que fungirá como Residente, la Entidad Contratante deberá tomar en cuenta que tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los Trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de trabajos similares a los que se hará cargo.
- (c) La Entidad Contratante por si misma o a través del Residente, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo y lugar los Trabajos y dar al Contratista por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.
- (d) La Entidad Contratante deberá el nombre, cargo y poderes y facultades del Residente. Asimismo, la Entidad Contratante deberá informar al Contratista con anticipación cualquier cambio o sustitución en el Residente.
- (e) El Residente tendrá las funciones que se señalan en el presente Contrato, las establecidas en el artículo 113 de la LOPSRM y las demás que se establezcan en el RLOPSRM y la Legislación Aplicable.

Sección 19.2 Superintendente

- (a) El Contratista se obliga a designar en el sitio con anterioridad a la Fecha de Inicio de los Trabajos a un representante permanente, el cual deberá contar con la experiencia acreditada por el Contratista en la Proposición Ganadora (en lo sucesivo, el "Superintendente").

- (b) En virtud de que el Superintendente forma parte del Personal Clave, le serán aplicables las disposiciones de la Sección 8.3. del Contrato.
- (c) El Superintendente deberá cumplir con lo dispuesto por el artículo 117 del RLOPSRM.
- (d) El Superintendente debe estar facultado por el Contratista, para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los Trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este Contrato.

Sección 19.3 Supervisión Externa

- (a) En atención a las características, complejidad y magnitud de los Trabajos, el Residente será auxiliado por los supervisores externos que se señalan en el **Anexo 1.14. (“Supervisión Externa”)** (la “Supervisión Externa”).
- (b) En el **Anexo 1.14. (“Supervisión Externa”)** se señalan las funciones que, de conformidad con el artículo 115 del RLOPSRM, corresponden a cada uno de los supervisores externos.
- (c) El Contratista deberá entregar a la Supervisión Externa la información que solicite para el cumplimiento de sus funciones.

CLÁUSULA 20 ANTICORRUPCIÓN

- (a) Las Partes expresamente reconocen y acuerdan que durante el procedimiento de contratación, durante la ejecución del Contrato y mientras los derechos y obligaciones del mismo se encuentren vigentes, no cometieron ni cometerán actos de corrupción y se obligan a conducirse con ética y en apego a la Ley, y que cumplirán y adoptarán medidas razonables para asegurar que sus empleados clave (personas identificadas que desempeñan cargos esenciales o personal directamente responsable de la gestión de este contrato, tales como accionistas, socios, asociados, representantes, mandantes o mandatarios, apoderados), y sus comisionistas, agentes, gestores, asesores, consultores, subcontratistas, o aquellos que con cualquier otro carácter intervengan en el contrato, cumplan con lo dispuesto en la presente cláusula, entre otras acordar con sus subcontratistas, en los contratos que al efecto celebren, que se comprometen a cumplir con las disposiciones que en materia de combate a la corrupción se establecen en el presente Contrato.
- (b) El Contratista deberá informar de manera inmediata a la Entidad Contratante cualquier acto u omisión que pudiera considerarse como acto de corrupción por parte de cualquiera de sus empleados clave, por lo que deberá dar acceso a las autoridades gubernamentales o instancias competentes a los documentos que en su opinión sean relevantes para determinar dichos actos.

- (c) Congruentes con lo antes expuesto, el Contratista deberá informar de manera inmediata a la Entidad Contratante:
- i. Cualquier petición o demanda recibida por el contratista, o cualquiera de sus subcontratistas que pudieran constituir una violación a las leyes en materia de combate a la corrupción o un incumplimiento a las obligaciones relativas a la anticorrupción; o
 - ii. Cualquier denuncia, procedimiento o investigación relacionada con actos de corrupción en contra del Contratista, sus empleados clave, sus comisionistas, agentes, gestores, asesores, consultores, subcontratistas, cualquier otro que intervenga en el Contrato.

CLÁUSULA 21**PROCEDIMIENTO DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN****Sección 21.1 Discrepancias técnicas o administrativas**

Las Partes acuerdan que para el supuesto de existir durante la ejecución de los Trabajos discrepancias técnicas o administrativas se sujetarán al procedimiento siguiente:

- (a) Dentro de los siguientes 5 (cinco) días naturales, contados a partir de la fecha en que se hayan presentado o detectado los problemas técnicos o administrativos, el Contratista presentará al Residente, el escrito en el cual explique el problema que se está suscitando, incluyendo la documentación soporte necesaria, para que este último convoque dentro de los siguientes 5 (cinco) días naturales, contados a partir de la recepción del escrito, a una reunión de trabajo a fin de dirimir las discrepancias. En su caso, el Residente podrá convocar a la Supervisión Externa que corresponda conforme a las funciones que para cada uno se señalan en el **Anexo 1.14. (“Supervisión Externa”)**.
- (b) En el caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicará el acuerdo adoptado por las Partes, mismo que el Contratista deberá de transcribir en la Bitácora.
- (c) En caso de no llegar a ningún acuerdo se asentará en el acta administrativa que las Partes dejan a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes y/o el procedimiento señalado en la Sección siguiente.

Sección 21.2 Medios alternativos de solución de controversias

- (a) Las Partes manifiestan su conformidad para que, en caso de controversia en la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, sus anexos y ejecución de los trabajos, a resolverlo conforme a los medios alternativos de solución de controversia sujetándose a las disposiciones establecidas en el “Decreto por el que se establecen las

acciones administrativas que deberá implementar la Administración Pública Federal para llevar a cabo la conciliación o la celebración de convenios o acuerdos previstos en las leyes respectivas como medios alternativos de solución de controversias que se susciten con los particulares”, publicado el 29 de abril de 2016 en el Diario Oficial de la Federación.

- (b)** Para tal efecto, las Partes están conformes en considerar las siguientes formas alternativas de solución de controversias:
- i.** Amigable composición, en cuyo caso suscribirán el convenio respectivo. El convenio que al efecto celebren las Partes tendrá el carácter de sentencia ejecutoriada y cosa juzgada, sin que el mismo pueda ser impugnado ante los tribunales federales o locales.
 - ii.** En caso de no lograrse un acuerdo entre las Partes en los términos del inciso que antecede, se sujetarán a un procedimiento de mediación, para lo cual la Entidad Contratante designará un mediador certificado conforme a lo establecido en la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para el Distrito Federal a fin de lograr una solución.
 - iii.** El acuerdo de mediación por el cual las Partes lleguen a una solución tendrá el carácter de sentencia ejecutoriada y cosa juzgada por lo que no podrá impugnarse en tribunales federales o locales.
 - iv.** Los honorarios del mediador que en su caso sea contratado serán cubiertos por ambas Partes.
- (c)** En caso de no llegar a un acuerdo por las vías señaladas en los incisos precedentes, las Partes podrán presentar ante la Secretaría de la Función Pública una solicitud de conciliación en los términos de lo dispuesto por los artículos 95, 96 y 97 de la LOPSRM. Las Partes se obligan a cumplir los acuerdos a que lleguen ante la Secretaría de la Función Pública mediante un convenio transaccional.
- (d)** En caso de que las Partes hayan llegado a un acuerdo transaccional, celebrarán un convenio, mismo que tendrá carácter de cosa juzgada y sentencia ejecutoriada sin que dicho convenio pueda ser impugnado en los tribunales federales o locales correspondientes.
- (e)** En caso de que las partes no se sujeten a los medios alternativos de solución de controversias enunciados en los incisos precedentes, acuerdan expresamente someterse a un procedimiento arbitral, con base en los artículos 46 fracción XIV, 98 y siguientes y de la LOPSRM, en términos de lo dispuesto en el Título Cuarto del Libro Quinto del Código de Comercio y en las Reglas de Arbitraje del Centro de Arbitraje de México con sede en la ciudad de México, vigentes al momento del inicio del procedimiento correspondiente. Al efecto, las Partes se sujetarán a las reglas siguientes:

- i. Podrán designar de uno a tres árbitros y a falta de designación, la controversia se someterá a un único árbitro.
- ii. El procedimiento será en su totalidad en idioma español.
- iii. Los gastos y costas derivados del juicio arbitral correrán a cargo de la parte que dio origen al incumplimiento. Sin embargo, la Parte que promueva el juicio arbitral deberá acompañar a su escrito inicial el comprobante de pago de honorarios de al menos un árbitro, conforme a lo señalado en el Apéndice II y Capítulo Sexto de las Reglas de Arbitraje del Centro de Arbitraje de México.
- iv. El laudo arbitral será obligatorio para las Partes el cual tendrá carácter ejecutivo y hará las veces de sentencia ejecutoriada y cosa juzgada para las Partes, quienes desde este momento renuncian a promover cualquier recurso, instancia o acción judicial, administrativa o extrajudicial que tienda a impugnar la resolución.

Las Partes acuerdan que la solución de controversias no implicará la suspensión del proyecto en ninguno de Trabajos.

CLÁUSULA 22

CONFIDENCIALIDAD

Sección 22.1 Obligaciones generales en materia de confidencialidad

- (a) Cada una de las Partes reconoce que para fines del presente Contrato tendrá acceso a Información Confidencial, la cual incluye, sin limitación, los documentos relacionados con la ejecución de los Trabajos, planes de trabajo y operaciones, información técnica y operativa, esquemas, datos, secretos industriales, procesos, ideas, invenciones (ya sean patentables o no), información de costos, precios, estrategias de operación y administración, toda la información relativa a usuarios y las operaciones llevadas a cabo con ellos, información relativa a productos y tecnología de la Parte que revele Información Confidencial o las propiedades, composición, estructura, uso o procesamiento de los mismos; nombres y experiencia de los trabajadores y consultores de la Parte revelando Información Confidencial; otra información técnica de negocios, financiera, planes de desarrollo, productos, estudios, estrategias, e información similar. Cada Parte acuerda que no utilizará en forma alguna, por cuenta propia o a cuenta de otra persona, ni revelará a una tercera persona, salvo que expresamente se permita en términos del presente Contrato, la Información Confidencial de la otra Parte y ejercerá un grado de cuidado de la Información Confidencial similar al que utilizaría para su propia Información Confidencial.
- (b) El tratamiento de la información derivada del Contrato por parte de la Entidad Contratante se hará conforme a lo establecido en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

- (c) Durante la vigencia del presente Contrato, tanto el Contratista como su personal, subcontratistas y/o proveedores conocerán, observarán o tendrán acceso a Información Confidencial o desarrollarán nueva información con base en la misma. En virtud de lo anterior tanto el Contratista como su personal, subcontratistas y/o proveedores se obligarán a no divulgar, utilizar, aprovechar, copiar, modificar o destruir, directamente o a través de terceros, dicha Información Confidencial para cualquier otro propósito que no sea el del cumplimiento de sus obligaciones de conformidad con el presente Contrato.
- (d) No constituirá Información Confidencial aquella información que:
- i. Haya sido conocida por la Parte que la reciba con anterioridad a dicha recepción, en forma directa o indirecta de una fuente distinta a la de una tercera persona que tenga una obligación de confidencialidad con la Parte y haya revelado Información Confidencial;
 - ii. Sea del conocimiento de la Parte que la reciba (sea o no revelada por la Parte) en forma directa o indirecta de una fuente distinta a la de una tercera persona que tenga una obligación de confidencialidad con la Parte y haya revelado Información Confidencial;
 - iii. Sea del conocimiento público o por algún motivo deje ser secreta o confidencial, salvo por incumplimiento del presente Contrato por la Parte que reciba la Información Confidencial;
 - iv. Sea desarrollada en forma independiente por la Parte que reciba Información Confidencial; o
 - v. Sea información que, conforme a la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, deba ser pública.

Sección 22.2 Divulgación de la información

- (a) Sin perjuicio de lo estipulado en la Sección anterior, el Contratista podrá suministrar Información Confidencial a s su personal, subcontratistas y/o proveedores en la medida en que:
- i. Sus actividades justifiquen el conocerla;
 - ii. Hayan sido informados claramente de su obligación para mantener confidencialidad respecto de la Información Confidencial, y
 - iii. Hayan firmado un convenio de confidencialidad previamente con el Contratista en el que se reproduzcan las obligaciones señaladas en esta Cláusula.

- (b) Por su parte, la Entidad Contratante podrá revelar Información Confidencial a la Supervisión Externa, a sus empleados, representantes, agentes, asesores y contratistas, así como a otras dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, siempre y cuando:
- i. Informen a dichas personas, antes de la revelación de la misma, de la naturaleza de la información y las obligaciones de no revelarla, y
 - ii. Obtengan de dichas personas un compromiso de guardarla en confidencialidad y no divulgarla.
- (c) Asimismo, las Partes reconocen que, en caso de requerimiento de alguna autoridad fiscalizadora competente, tribunal o juzgado requiera la entrega de Información Confidencial, las Partes podrán hacer dicha entrega notificando a la otra Parte tal circunstancia y entregando a la autoridad solicitante únicamente la información o documentación estrictamente requerida.

Sección 22.3 Incumplimiento de divulgación

Las Partes reconocen que el incumplimiento por parte de alguna de ellas a esta Cláusula se considerará un incumplimiento a este Contrato y permitirá que la otra Parte ejerza cualquier acción o derecho que le corresponda conforme a la Legislación Aplicable en contra de dicha Parte, manifestando conocer las sanciones penales a las que pueden ser acreedoras en caso de incumplimiento a lo previsto en esta Cláusula, sin ser aplicables los límites de indemnización previstos en el presente Contrato.

Sección 22.4 Subsistencia

Las obligaciones contenidas en esta Cláusula subsistirán para las Partes a la terminación del presente Contrato. Hasta en tanto, tratándose de Información Confidencial, ésta mantendrá dicha característica, y en caso de Propiedad Intelectual, durante el tiempo en que se encuentre vigente la licencia o autorización correspondiente.

CLÁUSULA 23 DISPOSICIONES GENERALES

Sección 23.1 Modificaciones

- (a) Las Partes acuerdan que cualquier modificación que se pretenda realizar al presente Contrato, deberá ser de común acuerdo entre las mismas y constar por escrito en un Convenio Modificatorio, en estricto apego a las condiciones y requisitos establecidos por la LOPSRM y el RLOPSRM.
- (b) En todo caso, las modificaciones a los Trabajos a Precios Unitarios y los Trabajos a Precio

Alzado se ajustarán a los límites y disposiciones señalados en el artículo 59 de la LOPSRM.

Sección 23.2 Solicitudes de información

- (a) El Contratista estará obligado a entregar a la Entidad Contratante, al Residente y a la Supervisión Externa toda la información que le sea solicitada en relación con el presente Contrato.
- (b) Con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que practiquen la Secretaría de la Función Pública, el Órgano Interno de Control en la Entidad Contratante y cualquier otro Órgano Fiscalizador facultado, el Contratista se obliga a proporcionar la información y/o documentación que en su momento le requiera la Entidad Contratante por escrito, siempre que se encuentre relacionada con el presente Contrato.
- (c) En cada requerimiento que se haga al Contratista en términos del presente Contrato se señalará el plazo con el que contará el Contratista para presentar la información solicitada, mismo que no podrá ser menor a [*] días naturales.

Sección 23.3 Propiedad Intelectual

- (a) Los derechos de propiedad intelectual u otros derechos exclusivos que resulten de los Trabajos objeto del presente Contrato, invariablemente se constituirán a favor de la Entidad Contratante salvo que exista impedimento para ello.
- (b) El Contratista indemnizará a la Entidad Contratante, en contra de cualquier acción, reclamo, juicio, demanda, pérdida, costo, daño, perjuicio, procedimiento, impuestos y/o gasto, que surjan o se relacionen con cualquier daño o perjuicio causado con motivo de alguna violación a cualquier derecho de propiedad intelectual realizada por el Contratista.

Sección 23.4 Cesión

Salvo por lo que se establece en la Sección 23.5., el Contratista se obliga a no ceder ni de manera alguna transferir, en forma parcial o total, en favor de cualquier persona sus derechos y obligaciones derivados del presente Contrato.

Sección 23.5 Transferencia de los derechos de cobro

- (a) Para que el contratista transfiera a favor de alguna persona sus derechos de cobro derivados del presente Contrato, previamente deberá solicitar por escrito el consentimiento de la Entidad Contratante. En la solicitud referida en este inciso se deberá proporcionar la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

- (b) Una vez recibida la solicitud referida en el inciso anterior, la Entidad Contratante resolverá lo procedente en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de su presentación.
- (c) La transferencia de los derechos a que se refiere esta sección no exenta al Contratista de facturar los trabajos que se estimen de conformidad con el presente Contrato ni de cumplir con las obligaciones conforme a este Contrato.
- (d) Si el Contratista requiere la transferencia de derechos de cobro para adquirir algún financiamiento para la ejecución de los Trabajos, la Entidad Contratante reconocerá los Trabajos realizados hasta el momento de la solicitud, aún y cuando los conceptos de Trabajo no se encuentren totalmente terminados.
- (e) Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por el Contratista se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la LOPSRM.

Sección 23.6 Domicilios


Para todos los efectos derivados de este Contrato, las Partes señalan como sus domicilios para, oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones, así como para emplazamiento en caso de juicio o rescisión administrativa, los siguientes:

- (a) Por parte de la Entidad Contratante: [*]
- (b) Por parte del Contratista: [*]

Asimismo, el Contratista se obliga a notificar cualquier cambio de domicilio que realice dentro de los siguientes 5 (cinco) días naturales en que se realice este cambio, cualquier contravención a esta Cláusula, será causal de rescisión administrativa del presente Contrato. Sin el aviso de mérito, todas las notificaciones se tendrán por válidamente hechas en el domicilio proporcionado por el Contratista.


Sección 23.7 Encabezados y acuerdo íntegro

- (a) Todos los títulos y encabezados utilizados en el presente Contrato se insertan exclusivamente por referencia y no afectarán la interpretación del mismo.
- (b) El presente Contrato contiene los términos y condiciones que rigen el acuerdo de las partes en relación con el objeto del mismo. Ninguna declaración de un funcionario, empleado o Representante del Contratista o de la Entidad Contratante realizada con anterioridad a la celebración del presente Contrato será admitida en la interpretación de los términos del mismo.

 FONATUR	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NÚM. LO-021W3N003-E34-2020
---	--

- (c) La nulidad, invalidez, ilegalidad o cualquier vicio en cualquiera de las disposiciones del presente instrumento, sólo afectará a dicha disposición, y por lo tanto no afectará a las demás disposiciones aquí pactadas, las cuales conservarán su fuerza obligatoria.


ANEXOS

 FONATUR	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NÚM. LO-021W3N003-E34-2020
---	--

ANEXO 1.1
CONVENIO DE PROPOSICIÓN CONJUNTA

[Se integrará con la información presentada por el Contratista durante la Licitación]

ANEXO 1.2
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS

 FONATUR	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NÚM. LO-021W3N003-E34-2020
---	--

ANEXO 1.3
CALENDARIO DE LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA

[Esta información será entregada a los Licitantes de conformidad con la Base 5.2. de la Convocatoria]

ANEXO 1.4
PROGRAMA AUTORIZADO

[Se integrará con la información presentada por el Contratista durante la Licitación]

ANEXO 1.5
SUBCONTRATISTAS AUTORIZADOS

[Se integrará con la información presentada por el Contratista durante la Licitación]

ANEXO 1.6
FORMATO DE FIANZA

FORMATO DE PÓLIZA DE FIANZA CUANDO ÚNICAMENTE SE CONCEDE ANTICIPO DE OBRAS RESPECTO A CONTRATOS PLURIANUALES DE OBRA PÚBLICA A PRECIO MIXTO A AMORTIZARSE EN DIFERENTES EJERCICIOS PRESUPUESTALES

[NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN QUE AFIANZA], SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$ [*]
(*) IVA INCLUIDO.

POR: [CONTRATISTA]

ANTE: NACIONAL FINANCIERA, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO, CON DOMICILIO EN TECOYOTITLA NO.100, COL. FLORIDA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01030 CIUDAD DE MÉXICO. PARA GARANTIZAR POR: [CONTRATISTA], CON DOMICILIO EN [*] CONFORME AL CONTRATO PLURIANUAL DE OBRA PÚBLICA INTEGRAL A PRECIO MIXTO NO. [*] DE FECHA [*] CELEBRADO CON NACIONAL FINANCIERA, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO RELATIVO LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA Y VÍA DEL TRAMO DEL TREN MAYA CORRESPONDIENTE AL TRAMO PALENQUE – ESCÁRCEGA CON UN IMPORTE DE: \$ [*] (*), MÁS EL I.V.A. CORRESPONDIENTE, LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO PARA QUE EL CONTRATISTA REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS Y PARA GARANTIZAR, EN SU DEFECTO, LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO A LA ENTIDAD.

LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN LA MATERIA, Y LAS CLÁUSULAS [xx] DEL CONTRATO MENCIONADO Y ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE EL IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO SE HAYA AMORTIZADO EN SU TOTALIDAD, LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE:

A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO QUE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO OTORGA AL CONTRATISTA.

B) NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO ANTE QUIEN ESTA PÓLIZA SE EXPIDE QUEDA GARANTIZADA RESPECTO A LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAE NUESTRO FIADO [CONTRATISTA], POR EL MONTO COMPLETO POR LA QUE SE CONSTITUYE FIADORA, Y POR LO MISMO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA A LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, DARÁ LUGAR A HACER EFECTIVA LA PRESENTE GARANTÍA POR EL MONTO TOTAL POR LO QUE FUE EXPEDIDA Y SIN NECESIDAD DE QUE PREVIAMENTE DEBA REALIZARSE EL FINIQUITO DEL CONTRATO.

C) PARA CANCELAR LA FIANZA, UNA VEZ QUE SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL ANTICIPO OTORGADO, SERÁ REQUISITO LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA PARA QUE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE

FOMENTO AL TURISMO PROCEDA A SOLICITAR A LA COMPAÑÍA AFIANZADORA LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA DEL ANTICIPO OTORGADO.

D) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE, ASÍ COMO DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME.

E) SE SOMETE EXPRESAMENTE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA, EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN SERÁ EL PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 282 Y 283 DE LA CITADA LEY, DEBIÉNDOSE ATENDER PARA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 283 DE DICHA LEY. RENUNCIANDO AL DERECHO QUE LE OTORGA EL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS; ASÍ COMO AL JUICIO ARBITRAL EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS EN VIGOR Y ANTE LA COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS.

F) NO GOZARÁ DE LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 178 LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS.

ASENTAR CON LETRA LAS CLÁUSULAS RELATIVAS A GARANTÍAS Y ANTICIPO.

FORMATO DE PÓLIZA DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATO PLURIANUAL DE OBRA PÚBLICA A PRECIO MIXTO PARA EJECUTARSE EN DIFERENTES EJERCICIOS PRESUPUESTALES

[NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN QUE AFIANZA], SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$ [*] (*), MÁS EL I.V.A. CORRESPONDIENTE

POR: [CONTRATISTA]

ANTE: NACIONAL FINANCIERA, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO, CON DOMICILIO EN TECOYOTITLA NO.100, COL. FLORIDA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01030 CIUDAD DE MÉXICO, PARA GARANTIZAR POR: [CONTRATISTA], CON DOMICILIO EN [*], EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO PLURIANUAL DE OBRA PÚBLICA INTEGRAL A PRECIO MIXTO NO. [*] ADJUDICADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA PARA LA ADJUDICACIÓN DE UN CONTRATO PLURIANUAL DE OBRA PÚBLICA INTEGRAL A PRECIO MIXTO QUE INCLUYE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA Y VÍA DEL TRAMO DEL TREN MAYA CORRESPONDIENTE AL TRAMO PALENQUE – ESCÁRCEGA CON UN IMPORTE DE: \$ [*] (*), MAS EL I.V.A. CORRESPONDIENTE, RELATIVO A LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA Y VÍA DEL TRAMO DEL TREN MAYA CORRESPONDIENTE AL TRAMO PALENQUE – ESCÁRCEGA CELEBRADO CON NACIONAL FINANCIERA, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO.

LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN LA MATERIA. LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE:

A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO.

B) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN DE CONFORMIDAD CON LA AUTORIZACIÓN QUE EMITA NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO.

C) LA VIGENCIA DE LA PRESENTE FIANZA SE LIBERARÁ HASTA QUE SEA CONSTITUIDA Y ENTREGADA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO PARA EL EJERCICIO FISCAL INMEDIATO SIGUIENTE, ASÍ SUCESIVAMENTE HASTA QUE SEA ENTREGADA LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS AL TÉRMINO DEL CONTRATO. PARA SU CANCELACIÓN EN EL ÚLTIMO EJERCICIO DEL CONTRATO, SERÁ REQUISITO CONTAR CON EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, Y LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA PARA QUE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO PROCEDA A SOLICITAR A LA COMPAÑÍA AFIANZADORA LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO.

D) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE CADA EJERCICIO DEL CONTRATO Y HASTA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS

RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME, SALVO QUE LAS PARTES SE OTORGUEN FINIQUITO.

E) SE SOMETE EXPRESAMENTE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA, EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN SERÁ EL PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 282 Y 283 DE LA CITADA LEY, DEBIÉNDOSE ATENDER PARA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 283 DE DICHA LEY. RENUNCIANDO AL DERECHO QUE LE OTORGA EL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS; ASÍ COMO AL JUICIO ARBITRAL EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS EN VIGOR Y ANTE LA COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS.

F) EN CASO DE LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DEBERÁ REALIZAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA FIANZA. G) NO GOZARÁ DE LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 178 LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS. FIN DE TEXTO.

FORMATO DE PÓLIZA DE FIANZA PARA EFECTOS DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

(ANOTAR NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN QUE AFIANZA), SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$ [*] (*).

POR: [CONTRATISTA]


ANTE: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO CON DOMICILIO EN TECOYOTITLA NO.100, COL. FLORIDA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01030 CIUDAD DE MÉXICO, PARA GARANTIZAR POR: [CONTRATISTA], CON DOMICILIO EN [*] LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DERIVADOS DEL CONTRATO PLURIANUAL DE OBRA PÚBLICA INTEGRAL A PRECIO MIXTO NO. [*] DE FECHA [*] CON UN IMPORTE DE \$ [*] (*), MÁS I.V.A. CORRESPONDIENTE, RELATIVO A LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA Y VÍA DEL TRAMO DEL TREN MAYA CORRESPONDIENTE AL TRAMO PALENQUE – ESCÁRCEGA CELEBRADO CON NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO.

LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN LA MATERIA Y ESTARÁ EN VIGOR DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES, CONTADO A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FECHA QUE SE HACE CONSTAR EN EL ACTA DE RECEPCIÓN DE LOS MISMOS, ESTA FIANZA GARANTIZA LA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

ESTA FIANZA EQUIVALE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS Y SUSTITUYE A LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA Y SU VIGENCIA ALCANZARA DOCE MESES SEGÚN LO INDICADO, AL TÉRMINO DEL CUAL, DE NO HABER INCONFORMIDAD POR PARTE DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO, QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE CANCELADA LA FIANZA. EN CASO DE PRESENTARSE VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA EN LOS TRABAJOS REALIZADOS DENTRO DEL PLAZO CUBIERTO POR LA GARANTÍA, NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO, DEBERÁ HACERLO DEL CONOCIMIENTO DE LA AFIANZADORA, A EFECTO DE QUE LA GARANTÍA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARLO POR ESCRITO A LA CONTRATISTA, PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE TREINTA DÍAS NATURALES Y EN CASO CONTRARIO SE HAGA EFECTIVA ESTA FIANZA. UNA VEZ QUE SE REALICEN LAS REPARACIONES A SATISFACCIÓN DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO SOLICITARÁ A LA COMPAÑÍA AFIANZADORA LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA.

LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE:

- A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO.
- B) EN CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA SATISFACER LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA O PARA CORREGIR LOS VICIOS OCULTOS QUE SE GARANTIZAN CON ESTA FIANZA O EXISTE ESPERA, EN VIRTUD DEL COMUNICADO ESCRITO DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO AL CONTRATISTA Y A LA AFIANZADORA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA.
- C) LA FIANZA GARANTIZA QUE LOS VICIOS OCULTOS SE SUBSANEN O CORRIJAN POR EL CONTRATISTA AUN CUANDO NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO AUTORICE A TERCEROS A HACERLO EN LUGAR DEL CONTRATISTA, SUBSISTIENDO LA GARANTÍA A FAVOR DE LA ENTIDAD.
- D) SE SOMETE EXPRESAMENTE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA, EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN SERÁ EL PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 282 Y 283 DE LA CITADA LEY, DEBIÉNDOSE ATENDER PARA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 283 DE DICHA LEY. RENUNCIANDO AL DERECHO QUE LE OTORGA EL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, ASÍ COMO AL JUICIO ARBITRAL EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS EN VIGOR ANTE LA COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS.
- E) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRORROGA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME.
- F) LA AFIANZADORA NO GOZARÁ DE LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 178 LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS.

 FONATUR	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NÚM. LO-021W3N003-E34-2020
---	--

ANEXO 1.7
SEGUROS

[Esta información será entregada a los Licitantes de conformidad con la Base 5.2. de la Convocatoria]

ANEXO 1.8
ACTA DE ENTREGA DEL DERECHO DE VÍA

[Esta información se integrará en los términos que se señalan en la Sección 11.1. del Contrato]

ANEXO 1.9
INGENIERÍA BÁSICA

[Esta información será entregada a los Licitantes de conformidad con la Base 5.2. de la Convocatoria]

 FONATUR	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NÚM. LO-021W3N003-E34-2020
---	--

ANEXO 1.10
PROYECTO EJECUTIVO AUTORIZADO

[Esta información se integrará en términos de la Cláusula Décimo Segunda del Contrato]


 FONATUR	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NÚM. LO-021W3N003-E34-2020
---	--

ANEXO 1.11
REPORTES PERIÓDICOS

[Esta información será entregada a los Licitantes de conformidad con la Base 5.2. de la Convocatoria]


ANEXO 1.12
PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

[Esta información será entregada a los Licitantes de conformidad con la Base 5.2. de la Convocatoria]

 FONATUR	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NÚM. LO-021W3N003-E34-2020
---	--

ANEXO 1.13
RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

[Esta información será entregada a los Licitantes de conformidad con la Base 5.2. de la Convocatoria]

 FONATUR	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ABIERTA NÚM. LO-021W3N003-E34-2020
---	--

ANEXO 1.14
SUPERVISIÓN EXTERNA

[Esta información será entregada a los Licitantes de conformidad con la Base 5.2. de la Convocatoria]

ANEXO 1.15
PROGRAMA DE APLICACIÓN DEL ANTICIPO

[Esta información se integrará en términos de la Cláusula Quinta]